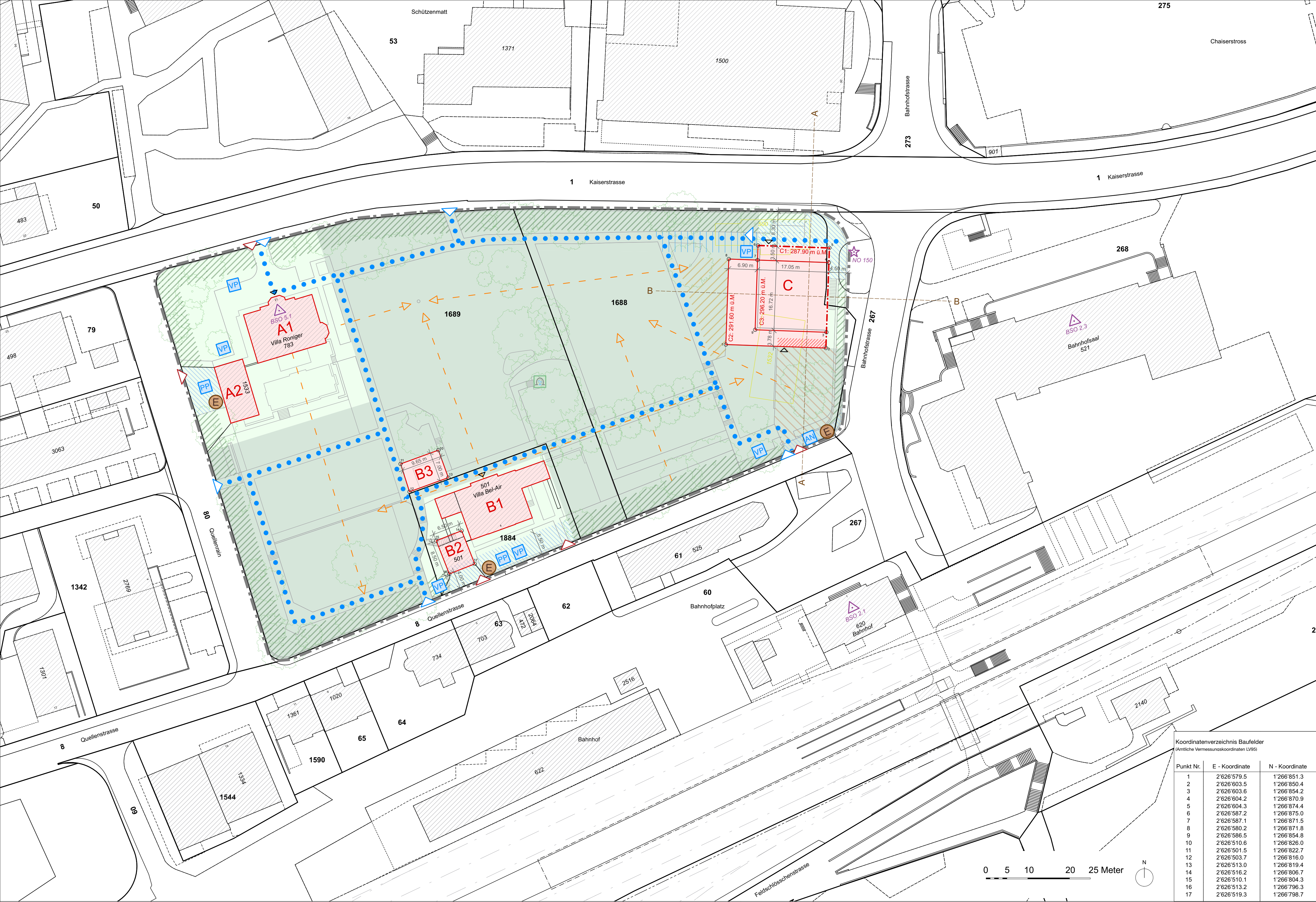
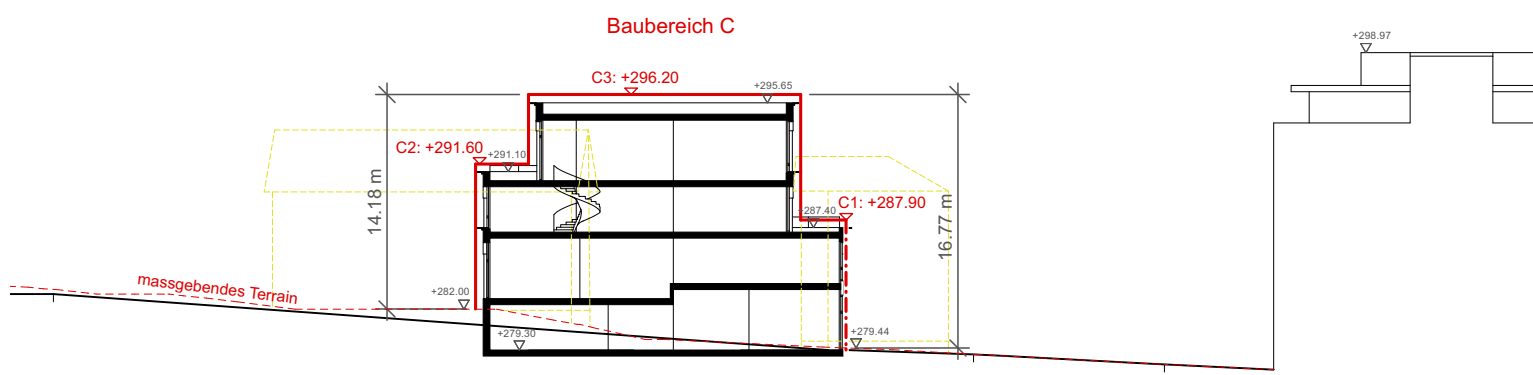
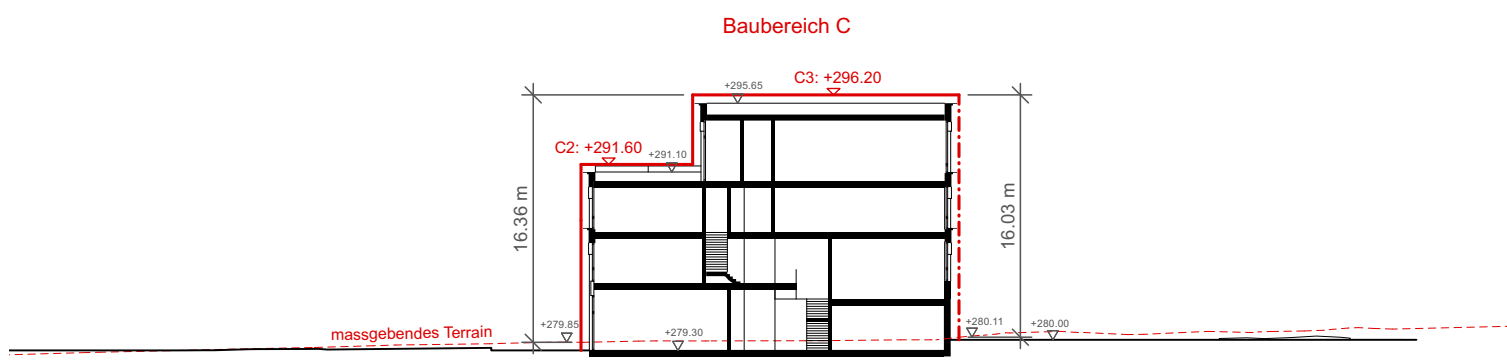




Schnitte Baubereich C



Schnitt A - A



Schnitt B - B

Kanton Aargau

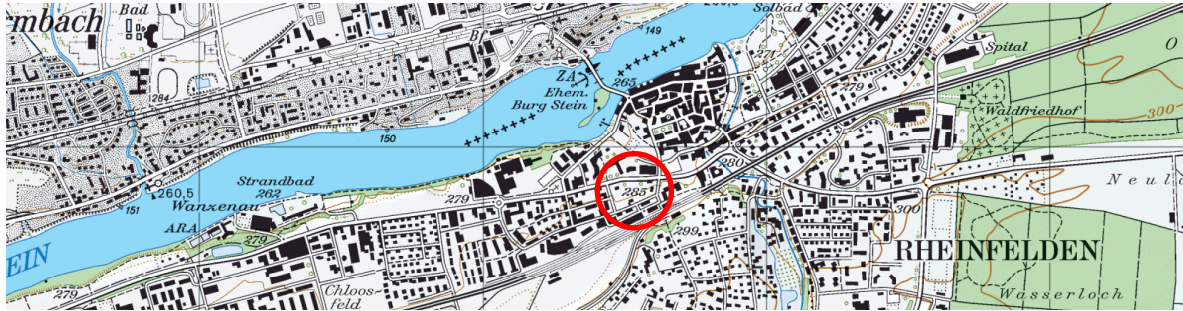
Stadt Rheinfelden

Gestaltungsplan C: «Roniger-Park»
gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1 : 500
20. Mai 2025

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:
- Sondernutzungsvorschriften (SNV), 20.5.2025

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:
- Planungsbericht gemäss Art. 47 RPY, 20.5.2025; orientierend
- Richtprojekt Dienstleistungsgebäude, 1.2.2023; wegleitend
- Entwicklungsleitbild Roniger-Park; 17.9.2024; wegleitend



Vorprüfungsbericht: 3. März 2025
Mitwirkung: 30. September – 31. Oktober 2024
Öffentliche Auflage: 6. Juni – 7. Juli 2025

Beschluss Gemeinderat: 28. Juli 2025

Stadtammann: Stadtschreiber:

Genehmigung:

Genehmigungsinhalt		SNV
	Perimeter	§ 3
	Pflichtbaulinie	§ 5
	Baubereiche A1: Villa «Roniger» A2: Gartensaal B1: Villa «Bel-Air» B2: Garage B3: Gartengebäude C: Dienstleistungsgebäude	§ 5 - § 8
	Publikumsorientierte Nutzung	§ 9
	Vorzone Dienstleistungsgebäude zum Bahnhof	§ 14
	Vorzone Dienstleistungsgebäude zum Park	§ 14
	Gebäudebezogener Freiraum	§ 14
	Parkbezogener Freiraum; öffentlich zugänglich	§ 14
	Bestehende Grotte mit Quelle (Lage schematisch)	§ 14
	Parkrand mit Gehölzsaum und Einfriedung (Lage schematisch)	§ 15
	Fusswegnetz öffentlich zugänglich (Lage schematisch)	§ 22
	Parkeingang öffentlich / privat (Lage schematisch)	§ 22
	Unterhaltszufahrt (Lage schematisch)	§ 23
	Erschliessungsbereich	§ 24
	Anlieferung (Lage schematisch)	§ 24
	Oberirdische Abstellplätze Motorfahrzeuge & Motorräder (Lage schematisch)	§ 25
	Veloparkplätze oberirdisch (Lage schematisch)	§ 26
	Standort Entsorgungssammelstelle (Lage schematisch)	§ 30

Orientierungsinhalt	
	Bestehende Gebäude
	Kommunales Schutzobjekt (geschützte Bauten ausserhalb Altstadt / Naturobjekte)
	Entwicklungsleitbild Roniger-Park und Richtprojekt Dienstleistungsgebäude
	Wichtige Sichtbezüge/-achsen
	Abbruch Gebäude / Gebäudeteile
	Hauptzugänge Gebäude (Lage schematisch)
	Baumstandorte gemäss Entwicklungsleitbild Roniger-Park (Lage schmatisch)