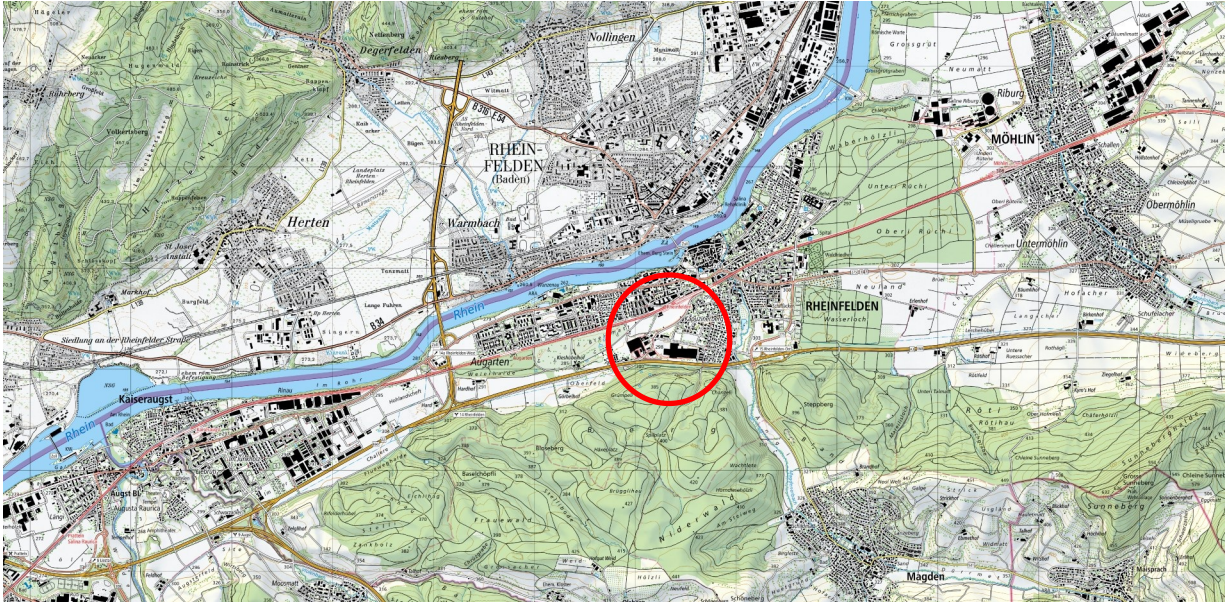


Teiländerung Bauzonenplan
"Areal Feldschlösschen und Mobilitätskonzept"

gemäss § 15 BauG

Stand für öffentliche Auflage



Quelle: Bundesamt für Landestopografie swisstopo

Mitwirkung vom:	13. November 2024	bis	13. Dezember 2024
Vorprüfungsbericht vom:	6. März 2025		
Öffentliche Auflage vom:	21. März 2025	bis	22. April 2025

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Stadtmann: Der Stadtschreiber:

Genehmigung vom:

Massstab 1:2'000

F:\daten\MA\24-056-00\11_PLAENE\GIS\BEADATAG_Nutzungsplanung_Entwurf.gpx

Proj. Nr. 142405601
Datum 18.10.2024
Rev. Datum 10.03.2025
Gez. / Gepr. bsi / sub
Format 630 x 594 mm

Stahlrain 2 5201 Brugg info@metron.ch
Postfach Schweiz +41 56 460 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt

Grundnutzung

Arbeitszone IIa: Feldschlösschen A IIa

Ueberlagerungszonen

Neu: Bereiche unterschiedlicher Gesamthöhen: 17/20/30 m (gemäss Planeintrag)

Aufhebung innerhalb Arbeitszone IIa: Schutzzone Bauhöhenbeschränkung 4 geschossig

Orientierungsinhalt

Grundnutzung

Wohnzone A WA
Wohnzone B WB
Arbeitszone I: Dienstleistungen A I
Arbeitszone II: Gewerbe A II
Arbeitszone IV: Gesundheit A IV

Überlagerte Zonen und Objekte

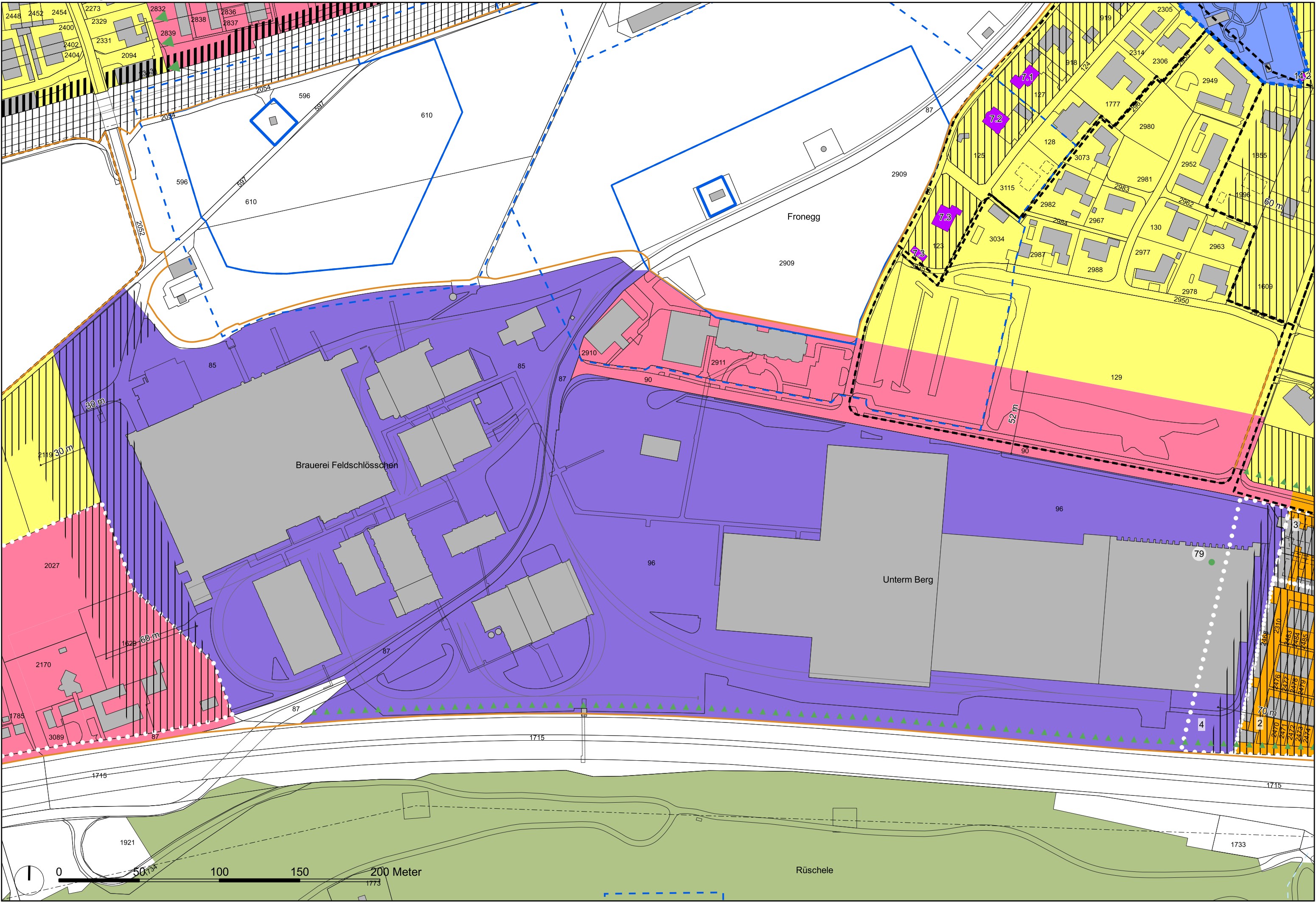
Schutzzone Bauhöhenbeschränkung (Zahl der Vollgeschosse gemäss Planeintrag)
Naturschutzzone Durchlässigkeit
Naturschutzzone Freihaltung
Areal mit Gestaltungsplanpflicht
Areal mit rechtsgültigem Erschliessungs-/Gestaltungsplan
Kommunal geschützte Bauten ausserhalb der Altstadt (Objektnummern gemäss Inventar Bautenschutz)
Schutzbepflanzungen (Breite 6 m)
Schutzbepflanzungen (Breite 15 m)
Kleingehölze: Einzelbäume, Baumgruppen (Objektnummern gemäss Inventar der Kleingehölze)

Weitere Inhalte

Bauzongrenze gem. Nutzungsplan Kulturland vom 6. Mai 2009
Wald
Eingedoltes Gewässer
Hochspannungsfreileitung
Grundwasserschutzzonen S1 | S2 | S3

AV-Datenstand: 10.03.2025

Rechtskräftiger Bauzonenplan



Teiländerung Bauzonenplan

