

Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

Baugesuch-Nr.:	2025-087
Gesuchstellerin:	Feldschlösschen Supply Company AG, Theophil-Roniger-Strasse, 4310 Rheinfelden
Lage Baugrundstück:	Areal Feldschlösschen: Theophil-Roniger-Strasse / Feldschlösschenstrasse
Parzelle-Nr.:	96, 87, 85, 129
<u>Umschreibung Bauvorhaben</u>	
Art:	Modernisierung des Logistikbetriebs mit Hochregallager, Bahnverlad und Monorail
Nutzung:	Gewerbe / Brauereibetrieb
Hauptmasse (LxBxH):	Hochregallager: 102.30 m x 76.20 m x 28.82 m, Bahnverlad: 85.06 m x 39.64 m x 10.65 m.
Fassaden:	Hochregallager: Gegliederte und strukturierte Metallfassade. Bahnverlad und Monorail: Profilitfassade. Sockel: Betonfassade.
Dach:	Hochregallager: Begrüntes Flachdach mit Photovoltaikanlage, Bahnverlad: Begrüntes Flachdach
Weitere Angaben:	Monorail ab dem Hochregallager zu den best. Hallen, H: 10.65 m, Partielle Dacherhöhung auf die Höhe von 13.0 m auf dem Geb.-Nr. 1971, Anpassung der Gleise zum neuem Bahnverlad, Umnutzung des Getränkeshops in eine Werkstatt im Geb.-Nr. 555 und 771, Gangüberdachung zwischen den Geb.-Nrn. 557 und 1410, Temporärer Logistik- und Lagerplätze auf der Parzelle-Nr. 129, im westlichen Bereich der Parzelle-Nr. 85 und im südlichen Bereich der Parzelle-Nr. 96, Anpassungen an der Umgebungsgestaltung
Umweltverträglichkeitsprüfung:	Erforderlich
Kantonale Zustimmung:	Erforderlich
Auflageort:	Stadtbauamt Rheinfelden
Einwendungsstelle:	Gemeinderat Rheinfelden
Auflage-/Einwenderfrist:	05. Dezember 2025 bis 05. Januar 2026