

## Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

**Baugesuch-Nr.:**

**2025-087**

Gesuchstellerin:

Feldschlösschen Supply Company AG, Theophil-Roniger-Strasse, 4310 Rheinfelden

Lage Baugrundstück:

Areal Feldschlösschen: Theophil-Roniger-Strasse / Feldschlösschenstrasse

Parzelle-Nr.:

96, 87, 85, 129

**Umschreibung Bauvorhaben**

Art:

Modernisierung des Logistikbetriebs mit Hochregallager, Bahnverlad und Monorail

Nutzung:

Gewerbe / Brauereibetrieb

Hauptmasse (LxBxH):

Hochregallager: 102.30 m x 76.20 m x 28.82 m, Bahnverlad: 85.06 m x 39.64 m x 10.65 m.

Fassaden:

Hochregallager: Gegliederte und strukturierte Metallfassade. Bahnverlad und Monorail: Profilfassade. Sockel: Betonfassade.

Dach:

Hochregallager: Begrüntes Flachdach mit Photovoltaikanlage, Bahnverlad: Begrüntes Flachdach

Weitere Angaben:

Monorail ab dem Hochregallager zu den best. Hallen, H: 10.65 m, Partielle Dacherhöhung auf die Höhe von 13.0 m auf dem Geb.-Nr. 1971, Anpassung der Gleise zum neuem Bahnverlad, Umnutzung des Getränkeshops in eine Werkstatt im Geb.-Nr. 555 und 771, Gangüberdachung zwischen den Geb.-Nrn. 557 und 1410, Temporärer Logistik- und Lagerplätze auf der Parzelle-Nr. 129, im westlichen Bereich der Parzelle-Nr. 85 und im südlichen Bereich der Parzelle-Nr. 96, Anpassungen an der Umgebungsgestaltung

Umweltverträglichkeitsprüfung:

Erforderlich

Kantonale Zustimmung:

Erforderlich

Auflageort:

Stadtbauamt Rheinfelden

Einwendungsstelle:

Gemeinderat Rheinfelden

Auflage-/Einwenderfrist:

05. Dezember 2025 bis 05. Januar 2026