

## Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

<b>Baugesuch-Nr.:</b>	<b>2025-038</b>
Gesuchstellerin:	Baukonsortium Kapuzinerberg, c/o Gross GUAG, Kirchgasse 7, 5200 Brugg AG
Lage Baugrundstück:	Lichsweg
Parzelle-Nr.:	1778

### Umschreibung Bauvorhaben

Art:	Arealüberbauung Kapuzinerberg: 4 Mehrfamilienhäuser mit unterirdischer Einstellhalle und gedecktem Spielplatz
Nutzung:	Wohnen, Arealüberbauung
Hauptmasse:	Baute A: 25.26 m x 21.24 m x 6.70 m (LxBxH) Baute B: 25.26 m x 21.24 m x 6.50 m (LxBxH) Baute C: 25.64 m x 20.45 m x 6.50 m (LxBxH) Baute D: 23.84 m x 18.54 m x 6.90 m (LxBxH) Spielpavillon: 8-eckig, D= 7.58 m x H= 3.18 m
Konstruktion:	Hinterlüftete Fassadenkonstruktion mit Klinkeroptik. Massivbauweise im UG.
Dachform:	Flachdach begrünt mit PV-Anlagen und Luft/Wasserwärmepumpe
Geschosse:	Unter-, Erd-, Attikageschoss
Kantonale Zustimmung:	Erforderlich
Weitere Angaben:	Fachbericht vorliegend
Auflageort:	Stadtbauamt Rheinfelden
Einwendungsstelle:	Gemeinderat Rheinfelden
Auflage-/Einwenderfrist:	21. November 2025 bis 22. Dezember 2025