



Rheinfelden

Lebenswert. Liebenswert.

Einladung zur Ortsbürgergemeinde-Versammlung Rechnung und Geschäftsbericht 2025

Montag, 15. Juni 2026, 19.30 Uhr, Rathausaal Rheinfelden





Bildserie im Innern der Botschaft: Eindrücke der Bundesfeier 2025

Traktandenliste

1) Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 8. Dezember 2025; Genehmigung	2
2) Jahresrechnung 2025; Genehmigung	3
3) Geschäftsbericht 2025; Kenntnisnahme	4
4) Einbürgerungen; Genehmigung	4
5) Verschiedenes	4

Anhang Jahresrechnung

2.1 Jahresrechnung 2025	5
2.2 Budgetabweichungen	25
2.3 Kennzahlen Liegenschaften	26

Anhang Geschäftsbericht

3 Geschäftsbericht 2025	27
-------------------------	----

> Aktenaufgabe von 1.–15. Juni 2026



Herausgeber: Ortsbürgergemeinde Rheinfelden
 Layout: Traktor Grafik, Münchenstein
 Fotos: Christiane Pauli-Magnus, Rheinfelden (Umschlag);
 Markus Raub, Rheinfelden; Stadt Rheinfelden
 Druck: Sparrn Druck + Verlag AG, Magden. Gedruckt auf 100 % Recycling-Papier.
 www.rheinfelden.ch

Akteneinsicht



Traktandum 1

Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 8. Dezember 2025; Genehmigung

Anlässlich der letzten Ortsbürgergemeinde-Versammlung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2025
2. Genehmigung des Budgets 2026
3. Genehmigung der Erteilung des Ortsbürgerrechts an:
 - 3.1 Flückiger Markus mit Ehefrau Christina und Tochter Lisa
 - 3.2 Benkert Davina
 - 3.3 Rohrer Claudia
 - 3.4 Probst geb. Grandi Daniela
 - 3.5 Schlittler Susanna
4. Wahl von 5 Mitgliedern der Finanzkommission sowie von 5 Stimmenzählenden für die Amtsperiode 2026/2029. Gewählt wurden:

Finanzkommission

Häfliger Markus
Herzog Thomas
Rohrer Jolanda
Lustenberger Martin
Obrist Salome

Wahlbüro (Stimmenzählende)

Budmiger Andreas
Büchle Philipp
Weinberger Markus
von Büren Lukas
Buser Martina

5. Vollmachtserteilung an den Gemeinderat für den Erwerb, die Veräusserung, den Tausch und die dingliche Belastung von Grundstücken für die Amtsperiode 2026/2029

Interessierte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger können das Protokoll bei der Gemeindekanzlei einsehen oder dieses für den **persönlichen Gebrauch** als Kopie beziehen.

> Antrag

Das Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 8. Dezember 2025 sei zu genehmigen.



Traktandum 2

Jahresrechnung 2025; Genehmigung

Der im Rechnungsjahr 2025 erzielte Betriebserfolg ist mehr als vier Mal so hoch wie veranschlagt. Die Rechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 706'086 um CHF 553'986 besser ab. Dazu beigetragen hat der massiv höhere Zinsertrag bei den Baurechtszinsen für den Augarten (CHF 1'684'189). Die Einnahmen bei den Baurechtszinsen im Gesamten lagen um über CHF 1 Mio. höher als budgetiert bei CHF 1'948'025. Die neue Vereinbarung im Augarten hatte aber auch höhere Rückstellungen (Rückfallfonds) zur Folge (über CHF 950'000). Im Weiteren musste die Sanierung Waldstrasse von Rheinfeldern nach Möhlin (Riburgstrasse) verschoben werden. Die für diese Sanierung im Bereich Freizeit, Unterhalt Strassen budgetierten CHF 255'000 wurden folglich nicht beansprucht.

Der Forstbetrieb erwirtschaftet wieder einen Gewinn. Dieser beläuft sich auf rund CHF 77'000. Der Gesamtaufwand im Forstbetrieb fiel rund CHF 48'000 tiefer aus als budgetiert. Der Gesamtertrag des

Forstbetriebs fiel rund CHF 155'000 höher aus als budgetiert. Beim Aufwand fiel im Besonderen der höhere Aufwand beim Unterhalt Fahrzeuge ins Gewicht. Ein Antriebsschaden des Forwarders musste repariert und die Lagerprobleme beim Bankett-Mulcher behoben werden. Der Mehraufwand beim Unterhalt Fahrzeuge gegenüber dem Budget beträgt rund CHF 66'800. Dafür wurden weniger Dienstleistungen Dritter in Anspruch genommen als budgetiert (-CHF 77'000). Ertragsseitig konnte ein um etwa CHF 55'000 höherer Umsatz bei den Verkäufen von Nadel-Stammholz erzielt werden. Dies liegt aber auch daran, dass Stammholz im 2025 verkauft wurde, welches bereits im Jahr 2024 aufgrund von Borkenkäferbefall geerntet wurde. Im Weiteren zahlte der Kanton im Jahr 2025 massiv höhere Kantonsbeiträge aufgrund der einmaligen Abgeltung von CHF 135'000 für den «Nutzungsverzicht» für das Naturwaldreservat Beuggebode (im Gesamten zahlte der Kanton CHF 312'554 an Beiträgen aus).

Gesamtergebnis Ortsbürgergemeinde

(Beträge in CHF)	Rechnung 2025	Budget 2025
Betrieblicher Aufwand	5'124'458.89	3'968'100.00
Betrieblicher Ertrag	2'414'295.93	2'340'200.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-2'710'162.96	-1'627'900.00
Finanzaufwand	506'890.10	378'400.00
Finanzertrag	3'923'139.15	2'158'400.00
Ergebnis aus Finanzierung	3'416'249.05	1'780'000.00
Operatives Ergebnis	706'086.09	152'100.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00
Gesamtergebnis	706'086.09	152'100.00
Abschreibungen Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträge	64'940.00	65'000.00
Einlagen / Entnahmen Fonds & Spezialfinanzierungen	1'798'774.83	182'900.00
Selbstfinanzierung	2'569'805.92	400'000.00

Die Erfolgsrechnung, die Begründungen zu markanten Budgetabweichungen und die Kennzahlen zu den Liegenschaften sind im Anhang abgedruckt.

> Antrag

Die Jahresrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde Rheinfeldern sei zu genehmigen.

Traktandum 3

Geschäftsbericht 2025; Kenntnisnahme

Der Geschäftsbericht ist im Anhang abgedruckt.

> Antrag

Vom Geschäftsbericht 2025 der Ortsbürgergemeinde Rheinfelden sei Kenntnis zu nehmen.

Traktandum 4

Einbürgerungen; Genehmigung

Folgende Person stellt das Gesuch um Aufnahme in das Ortsbürgerrecht der Stadt Rheinfelden:

Brunner Marcel Arthur, geb. 20. Mai 1955, von Bassersdorf ZH und Rheinfelden AG, wohnhaft an der Baslerstrasse 50

Der Gesuchsteller erfüllt die Bedingungen zur Aufnahme in das Ortsbürgerrecht der Stadt Rheinfelden. Die Ortsbürgerkommission hat das Einbürgerungsgesuch geprüft und empfiehlt, demselben zu entsprechen. Der Gemeinderat hat gemäss § 13 des Gesetzes über das Kantons- und Gemeindebürgerrecht des Kantons Aargau vom 22. Dezember 1992 dem vorgenannten Gesuchsteller das Einwohnerbürgerrecht der Stadt Rheinfelden erteilt.

> Antrag

Dem vorstehenden Einbürgerungsgesuch sei zu entsprechen und die Einkaufssumme sei gestützt auf das Merkblatt über die Aufnahme ins Ortsbürgerrecht der Stadt Rheinfelden wie folgt festzusetzen: **Brunner Marcel Arthur, CHF 500.00**

Traktandum 5

Verschiedenes

Stadt Rheinfelden
Gemeinderat
Mai 2026

Anhang Jahresrechnung

2.1 Jahresrechnung 2025

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
ERFOLGSRECHNUNG				
Betrieblicher Aufwand				
30	Personalaufwand	1'438'866.90	1'524'400.00	1'177'817.45
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'400'081.39	1'770'900.00	1'481'164.18
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	64'940.00	65'000.00	64'950.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'822'569.18	212'900.00	1'271'961.00
36	Transferaufwand	398'001.42	394'900.00	474'829.36
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	5'124'458.89	3'968'100.00	4'470'721.99
Betrieblicher Ertrag				
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	100.00	20.00
42	Entgelte	1'560'395.40	1'540'000.00	1'611'911.21
43	Verschiedene Erträge	96'700.13	114'000.00	95'997.70
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	23'794.35	30'000.00	69'011.50
46	Transferertrag	733'406.05	656'100.00	648'874.45
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	2'414'295.93	2'340'200.00	2'425'814.86
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-2'710'162.96	-1'627'900.00	-2'044'907.13
Ergebnis aus Finanzierung				
34	Finanzaufwand	506'890.10	378'400.00	254'329.50
44	Finanzertrag	3'923'139.15	2'158'400.00	3'212'673.10
	Ergebnis aus Finanzierung	3'416'249.05	1'780'000.00	2'958'343.60
	Operatives Ergebnis	706'086.09	152'100.00	913'436.47
Ausserordentliches Ergebnis				
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	706'086.09	152'100.00	913'436.47
INVESTITIONSRECHNUNG				
Investitionsausgaben				
50	Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Darlehen	50'000.00	440'000.00	0.00
55	Beteiligungen & Grundkapitalien	10'000.00	10'000.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	325.00	0.00	0.00
58	Ausserordentliche Investitionen	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionsausgaben	60'325.00	450'000.00	0.00
Investitionseinnahmen				
60	Abgang von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattung Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
62	Abgang von immateriellen Anlagen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
	Ergebnis Investitionsrechnung	-60'325.00	-450'000.00	0.00
	Selbstfinanzierung	2'569'805.92	400'000.00	2'181'335.97
	Finanzierungsergebnis (+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)	2'509'480.92	-50'000.00	2'181'335.97

Erfolgsrechnung Zusammenzug Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
FUNKTIONALE GLIEDERUNG	6'400'877.38	6'400'877.38	4'572'300.00	4'572'300.00	5'704'372.96	5'704'372.96
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	476'264.85	196'969.05	588'500.00	197'600.00	450'470.75	204'795.00
Nettoergebnis		279'295.80		390'900.00		245'675.75
1 ÖFFENTL. ORDNUNG & SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG				3'000.00		
Nettoergebnis			3'000.00			
2 BILDUNG	8'200.00		10'000.00		10'000.00	
Nettoergebnis		8'200.00		10'000.00		10'000.00
3 KULTUR, SPORT & FREIZEIT	552'449.63	119'359.59	822'700.00	148'000.00	607'605.77	164'109.20
Nettoergebnis		433'090.04		674'700.00		443'496.57
5 SOZIALE SICHERHEIT	35'000.00		35'000.00		35'000.00	
Nettoergebnis		35'000.00		35'000.00		35'000.00
7 UMWELTSCHUTZ & RAUMORDNUNG	4'734.54					
Nettoergebnis		4'734.54				
8 VOLKSWIRTSCHAFT	2'195'383.93	2'272'285.54	2'304'900.00	2'176'600.00	2'058'864.03	2'232'053.46
Nettoergebnis	76'901.61			128'300.00	173'189.43	
9 FINANZEN & STEUERN	3'128'844.43	3'812'263.20	811'200.00	2'047'100.00	2'542'432.41	3'103'415.30
Nettoergebnis	683'418.77		1'235'900.00		560'982.89	

Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
FUNKTIONALE GLIEDERUNG	6'400'877.38	6'400'877.38	4'572'300.00	4'572'300.00	5'704'372.96	5'704'372.96
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	476'264.85	196'969.05	588'500.00	197'600.00	450'470.75	204'795.00
Nettoergebnis		279'295.80		390'900.00		245'675.75
0110 Legislative	52'556.10		49'900.00		49'466.40	
3000.00 Tag- & Sitzungsgelder Kommissionen	5'200.00		5'500.00		5'347.50	
3010.02 Löhne Lernende, Praktikanten	12.00					
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	30.90				3.25	
3054.00 AG-Beiträge Familienausgleichskasse	7.05				.75	
3102.00 Drucksachen, Publikationen	10'412.95		10'000.00		10'253.85	
3130.03 Frankaturen & Versandkosten	462.20		500.00		634.55	
3132.00 Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	4'864.50		5'000.00		4'864.50	
3161.00 Mieten, Benützungskosten Sachanlagen	290.00		400.00		505.00	
3170.01 Kompetenzsumme, Repräsentationskosten	18'696.85		18'000.00		19'441.50	
3171.02 Gemeindeanlässe	10'687.85		8'000.00		6'385.90	
3910.00 Interne Verrechnung Dienstleistungen	1'891.80		2'500.00		2'029.60	
0220 Allgemeine Dienste, übrige	300'168.70	61'163.40	340'600.00	88'900.00	294'365.20	89'522.35
3010.00 Löhne Verwaltungs- & Betriebspersonal	209'142.45		250'800.00		214'613.70	
3010.09 EO- & Versicherungstaggeldleistungen					-1'436.75	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	13'262.75		15'800.00		13'667.25	
3052.00 AG-Beiträge Pensionskasse	28'430.45		38'600.00		36'513.00	
3053.00 AG-Beiträge Unfallversicherung	1'488.70		1'800.00		1'647.10	
3054.00 AG-Beiträge Familienausgleichskasse	3'086.25		3'600.00		3'097.40	
3055.00 AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung	1'064.50		1'300.00		1'081.05	
3090.00 Aus- & Weiterbildung Personal	250.00					
3091.00 Personalwerbung					324.30	
3099.00 Übriger Personalaufwand	3'865.65				53.00	
3099.02 Reka-Checks (Arbeitgeber-Anteil)	320.00		300.00		320.00	
3100.00 Büromaterial	762.55		700.00		1'079.80	
3102.00 Drucksachen, Publikationen	15.00		200.00		204.00	
3110.00 Büromöbel & -geräte					1'287.50	
3113.00 Hardware	1'258.95		4'600.00			
3120.01 Strom, Wasser, Heizmaterialien Hochbauten	980.00		1'000.00		980.00	
3130.01 Telefon & Kommunikation	1'880.00		1'600.00		1'560.00	
3130.03 Frankaturen & Versandkosten	780.70		600.00		581.20	
3130.05 Mitglieder- & Verbandsbeiträge	900.00		900.00		900.00	
3130.06 Absenzenmanagement (SIZ)	100.20		200.00		101.65	
3132.00 Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	13'983.30					
3134.00 Sachversicherungsprämien allgemein	1'078.65		1'100.00		1'073.80	
3153.00 Unterhalt Informatik (Hardware)	900.00		900.00		900.00	
3158.00 Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	2'531.00		2'100.00		2'072.70	
3160.00 Mieten & Baurechtszinsen Liegenschaften	1'020.00		1'000.00		1'020.00	
3170.00 Spesen & Reisekosten öV	67.60					
3170.03 Spesen Benützung private Motorfahrzeuge			500.00		724.50	
3612.00 Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	13'000.00		13'000.00		12'000.00	
4210.00 Gebühren für Amtshandlungen		247.90				
4260.00 Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter				1'000.00		3'922.60
4611.00 Entschädigungen vom Kanton				400.00		
4612.00 Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		21'915.00		40'700.00		43'973.75
4910.00 Interne Verrechnung Dienstleistungen		39'000.50		46'800.00		41'626.00
0290 Verwaltungsliegenschaften, übriges	123'540.05	135'805.65	198'000.00	108'700.00	106'639.15	115'272.65
3010.01 Löhne Reinigung und Unterhalt Liegenschaften	9'112.15		3'900.00		7'058.65	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	582.70		300.00		449.20	
3052.00 AG-Beiträge Pensionskasse	522.90		300.00		540.20	
3053.00 AG-Beiträge Unfallversicherung	126.60				74.40	
3054.00 AG-Beiträge Familienausgleichskasse	130.90		100.00		101.05	
3120.01 Strom, Wasser, Heizmaterialien Hochbauten	2'090.65		2'300.00		1'976.70	
3134.01 Sachversicherungsprämien Hochbauten	3'076.35		4'400.00		3'153.80	
3144.00 Unterhalt Hochbauten, wiederkehrend	5'953.00		2'600.00		90.80	
3144.01 Unterhalt Hochbauten, einmalig/gebunden	66'093.30		149'700.00		57'989.10	
3192.00 Abgeltung von Rechten	2'379.00		2'400.00		2'379.00	
3300.40 Abschreibungen Hochbauten allg. Haushalt	26'250.00		26'300.00		26'260.00	
3910.00 Interne Verrechnung Dienstleistungen	3'022.50		1'500.00		2'366.25	
3910.21 Interne Verrechnung Liegenschaften	4'200.00		4'200.00		4'200.00	
4290.00 Übrige Entgelte		22'796.00				4'238.00
4470.00 Miet- & Pachtzinsen Liegenschaften VV		85'380.65		85'400.00		85'380.65
4470.01 Baurechtszinsen Liegenschaften VV		15'309.00		15'309.00		15'309.00
4472.00 Vergütung Benützung Liegenschaften VV		12'320.00		8'000.00		10'345.00
1 ÖFFENTL. ORDNUNG & SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG				3'000.00		
Nettoergebnis			3'000.00			
1400 Allgemeines Rechtswesen				3'000.00		
4210.00 Gebühren für Amtshandlungen				3'000.00		
2 BILDUNG	8'200.00		10'000.00		10'000.00	
Nettoergebnis		8'200.00		10'000.00		10'000.00
2192 Jugendfest	8'200.00		10'000.00		10'000.00	

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
Ortsbürgergemeinde		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3637.00	Beiträge an private Haushalte	8'200.00		10'000.00		10'000.00	
3	KULTUR, SPORT & FREIZEIT	552'449.63	119'359.59	822'700.00	148'000.00	607'605.77	164'109.20
	Nettoergebnis		433'090.04		674'700.00		443'496.57
3111	Fricktaler Museum	484'754.03	116'579.59	496'700.00	138'000.00	490'886.37	157'109.20
3010.00	Löhne Verwaltungs- & Betriebspersonal	207'724.45		210'600.00		183'430.65	
3010.01	Löhne Reinigung und Unterhalt Liegenschaften	3'005.50		8'100.00		4'497.70	
3010.02	Löhne Lernende, Praktikanten	40'100.00		39'600.00		36'300.00	
3010.03	Löhne übriges Personal	27'246.25		23'400.00		30'618.85	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	17'200.50		18'100.00		14'793.75	
3052.00	AG-Beiträge Pensionskasse	37'162.80		33'900.00		31'024.10	
3053.00	AG-Beiträge Unfallversicherung	3'438.40		1'800.00		3'870.15	
3054.00	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	3'870.20		4'000.00		3'329.35	
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung	1'292.45		1'300.00		1'062.05	
3090.00	Aus- & Weiterbildung Personal	1'035.00		1'000.00		540.60	
3099.02	Reka-Checks (Arbeitgeber-Anteil)	240.00		400.00		200.00	
3100.00	Büromaterial	341.00		300.00		331.95	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'634.20		2'000.00		2'092.55	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	2'047.55		2'300.00		1'342.80	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	492.65		500.00		211.85	
3110.00	Büromöbel & -geräte	817.00		900.00			
3111.00	Apparate, Geräte, Maschinen	1'134.65		1'000.00			
3111.20	Ausstellungsobjekte	621.65		1'000.00		1'016.25	
3113.00	Hardware	3'776.70		6'900.00			
3120.01	Strom, Wasser, Heizmaterialien Hochbauten	5'963.15		7'100.00		8'135.40	
3130.01	Telefon & Kommunikation	600.00		600.00		600.00	
3130.03	Frankaturen & Versandkosten	774.80		700.00		1'080.30	
3130.05	Mitglieder- & Verbandsbeiträge	1'375.00		1'200.00		875.00	
3130.06	Absenzenmanagement (SIZ)	200.35		200.00		203.35	
3130.07	Entsorgungskosten Hochbauten	54.00		200.00		64.80	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	23'783.60		24'000.00		10'108.60	
3134.00	Sachversicherungsprämien allgemein	5'209.80		5'200.00		5'207.00	
3134.01	Sachversicherungsprämien Hochbauten	444.80		600.00		589.40	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, wiederkehrend	16'694.65		17'900.00		16'839.67	
3144.01	Unterhalt Hochbauten, einmalig/gebunden	746.10		1'000.00		3'773.56	
3153.00	Unterhalt Informatik (Hardware)	1'580.25		900.00		900.00	
3158.00	Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	211.80				1'1605.80	
3160.00	Mieten & Baurechtszinsen Liegenschaften	6'000.00		6'000.00		6'000.00	
3170.00	Spesen & Reisekosten öV	1'086.25		1'500.00		2'185.25	
3170.03	Spesen Benützung private Motorfahrzeuge	155.40		600.00		260.20	
3199.03	Aufwand Fonds/Spendenkonto im EK	16'280.65		20'000.00		57'634.65	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	40'700.13		40'000.00		40'322.70	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	4'642.35		1'700.00		2'303.09	
3660.40	Abschreib. Investitionsbeiträge an öffentl. Unternehmungen	5.00					
3910.00	Interne Verrechnung Dienstleistungen	65.00		5'200.00		2'535.00	
3910.21	Interne Verrechnung Liegenschaften	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
4240.00	Benützungsgebühren & Dienstleistungen		2'901.43		3'000.00		2'786.85
4260.00	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter		697.38		1'000.00		690.00
4310.00	Aktivierbare Eigenleistungen auf Sachanlagen		96'000.00		114'000.00		95'675.00
4390.01	Zuwendungen in Fonds des EK		700.13				322.70
4511.00	Entnahmen aus Fonds des EK		16'280.65		20'000.00		57'634.65
3290	Kultur, übriges	61'839.85	2'780.00	71'000.00	10'000.00	114'836.00	7'000.00
3130.00	Dienstleistungen Dritter	3'579.85		4'000.00		3'940.25	
3199.03	Aufwand Fonds/Spendenkonto im EK	2'780.00		10'000.00		7'000.00	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	45'480.00		47'000.00		93'895.75	
4511.00	Entnahmen aus Fonds des EK		2'780.00		10'000.00		7'000.00
3420	Freizeit	5'855.75		255'000.00		1'883.40	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	5'855.75				1'883.40	
3141.00	Unterhalt Strassen/Verkehrswege, wiederkehrend			255'000.00			
5	SOZIALE SICHERHEIT	35'000.00		35'000.00		35'000.00	
	Nettoergebnis		35'000.00		35'000.00		35'000.00
5441	Kinder- & Jugendheime	35'000.00		35'000.00		35'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	35'000.00		35'000.00		35'000.00	
7	UMWELTSCHUTZ & RAUMORDNUNG	4'734.54					
	Nettoergebnis		4'734.54				
7610	Luftreinhaltung & Klimaschutz	4'734.54					
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	4'734.54					
8	VOLKSWIRTSCHAFT	2'195'383.93	2'272'285.54	2'304'900.00	2'176'600.00	2'058'864.03	2'232'053.46
	Nettoergebnis	76'901.61			128'300.00	173'189.43	
8200	Forstwirtschaft	1'855'688.00	1'933'579.96	1'904'300.00	1'778'000.00	1'701'162.35	1'878'881.68
3010.00	Löhne Verwaltungs- & Betriebspersonal	646'150.40		633'000.00		423'137.35	
3010.02	Löhne Lernende, Praktikanten	14'261.75		27'000.00		19'698.35	

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
Ortsbürgergemeinde		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3010.03	Löhne übriges Personal			10'000.00		267.85	
3010.09	EO- & Versicherungstaggeldleistungen	-11'365.85				-1'203.20	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	38'271.65		41'900.00		27'716.85	
3052.00	AG-Beiträge Pensionskasse	59'155.80		73'300.00		56'926.85	
3053.00	AG-Beiträge Unfallversicherung	26'485.50		36'500.00		25'699.90	
3054.00	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	8'938.35		9'700.00		6'245.25	
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung	2'534.35		2'700.00		2'004.65	
3062.00	Teuerungszulagen auf Renten & -anteile	10'212.90		10'500.00		11'548.70	
3090.00	Aus- & Weiterbildung Personal	20'698.85		14'400.00		7'516.00	
3091.00	Personalwerbung	1'296.10				2'457.40	
3099.00	Übriger Personalaufwand	2'015.60		300.00		1'469.25	
3099.02	Reka-Checks (Arbeitgeber-Anteil)	1'000.00		600.00		800.00	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	24'495.30		33'300.00		34'322.00	
3101.01	Treibstoffe	41'635.25		30'000.00		27'064.35	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	825.85		700.00		761.20	
3109.00	Übriger Material- & Warenaufwand	238'252.30		214'000.00		333'339.85	
3111.00	Apparate, Geräte, Maschinen	14'235.65		21'000.00		17'871.15	
3111.01	Fahrzeuge	45'000.00		46'300.00		18'479.75	
3112.00	Arbeits- & Sicherheitsbekleidung	12'871.40		13'800.00		8'161.65	
3120.01	Strom, Wasser, Heizmaterialien Hochbauten	28'658.20		27'000.00		25'346.40	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	352'539.00		430'000.00		380'297.70	
3130.01	Telefon & Kommunikation	2'920.00		2'100.00		2'040.00	
3130.05	Mitglieder- & Verbandsbeiträge	8'355.65		7'500.00		7'801.00	
3130.06	Absenzenmanagement (SIZ)	701.25		700.00		711.70	
3130.07	Entsorgungskosten Hochbauten	237.80		500.00		385.40	
3130.08	Entsorgungskosten allgemein	1'119.85		1'000.00		881.25	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	4'142.30		4'100.00		4'078.25	
3134.00	Sachversicherungsprämien allgemein	16'234.30		18'200.00		18'208.45	
3137.00	Steuern & Abgaben	1'758.00		2'000.00		1'530.00	
3141.00	Unterhalt Strassen/Verkehrswege, wiederkehrend	87.50		10'000.00		41'344.35	
3151.00	Unterhalt Apparate, Geräte, Maschinen	8'341.50		8'000.00		14'272.80	
3151.01	Unterhalt Fahrzeuge	111'853.90		45'000.00		59'727.50	
3153.00	Unterhalt Informatik (Hardware)	3'958.90		2'700.00		2'700.00	
3158.00	Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	2'865.35		3'100.00		2'347.20	
3160.00	Mieten & Baurechtszinsen Liegenschaften	19'590.35		19'600.00		19'590.35	
3170.00	Spesen & Reisekosten öV			2'000.00		94.10	
3300.60	Abschreibungen Mobilien allg. Haushalt	38'690.00		38'700.00		38'690.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	20'750.00		23'000.00		20'106.00	
3910.00	Interne Verrechnung Dienstleistungen	35'913.00		40'100.00		36'724.75	
4120.01	Konzessionen Liegenschaften			100.00		20.00	
4240.00	Benützungsgebühren & Dienstleistungen	35'063.30		60'000.00		59'969.75	
4250.01	Verkäufe Nadel-Stammholz	151'737.69		95'000.00		149'500.43	
4250.02	Verkäufe Laub-Stammholz	53'846.90		75'000.00		47'969.50	
4250.03	Verkäufe Nadel-Industrieholz			5'000.00			
4250.05	Verkäufe Brennholz	55'302.10		61'000.00		51'104.45	
4250.06	Verkäufe Schnitzholz	924'192.95		900'000.00		976'302.75	
4250.07	Verkäufe diverse Holzprodukte	52.40		100.00		235.95	
4250.08	Verkäufe Nebennutzung	42'382.57		40'000.00		36'631.95	
4260.00	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter	3'300.00		3'300.00		3'300.00	
4260.01	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter (MWST-pflichtig)	13'766.05		10'000.00		21'457.20	
4290.00	Übrige Entgelte	32'531.00				25'520.60	
4470.01	Baurechtszinsen Liegenschaften VV	20'000.00		20'000.00		20'000.00	
4611.00	Entschädigungen vom Kanton	87'631.75		126'200.00		148'167.15	
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	179'435.30		197'000.00		157'636.80	
4630.00	Beiträge vom Bund	9'966.30		10'000.00		9'930.15	
4631.00	Beiträge vom Kanton	312'554.85		160'800.00		159'501.00	

Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	704.15		1'300.00			
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	81.95		100.00		81.95	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	7'463.80		19'500.00		20'911.25	
3130.05	Mitglieder- & Verbandsbeiträge	965.20		700.00		543.00	
3160.00	Mieten & Baurechtszinsen Liegenschaften	827.75		800.00		827.75	
3161.00	Mieten, Benützungskosten Sachanlagen	14'225.10		10'000.00		17'165.10	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	1'207.25		1'000.00		687.05	
3499.00	Übriger Finanzaufwand			100.00			
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	34'427.80		35'000.00		45'769.85	
3632.00	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	10'272.58		6'000.00		2'471.88	
4240.00	Benützungsgebühren & Dienstleistungen						2'890.10
4250.01	Verkäufe Nadel-Stammholz		19'102.03		7'200.00		3'411.78
4250.02	Verkäufe Laub-Stammholz		6'331.95		2'000.00		
4250.05	Verkäufe Brennholz		3'977.75		1'400.00		4'273.80
4250.06	Verkäufe Schnitzelholz		12'852.10		34'400.00		47'900.00
4260.01	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter (MWST-pflichtig)		3'646.60		3'000.00		
4611.00	Entschädigungen vom Kanton				3'800.00		3'822.90
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		14'047.05		15'000.00		14'266.05
4630.00	Beiträge vom Bund		599.60		500.00		494.20
4631.00	Beiträge vom Kanton		9'618.50		7'200.00		11'399.00
8902	Chleigrütt	990.35		2'000.00		4'529.90	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	990.35		2'000.00		4'529.90	
9	FINANZEN & STEUERN	3'128'844.43	3'812'263.20	811'200.00	2'047'100.00	2'542'432.41	3'103'415.30
	Nettoergebnis	683'418.77		1'235'900.00		560'982.89	
9610	Zinsen	715'195.50	748'064.25	1'200.00	40'000.00	1'047'760.15	1'088'318.60
3409.00	Übrige Passivzinsen	925.90		1'000.00		939.05	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	714'179.00				1'046'679.00	
3512.01	Verzinsung Legate & Stiftungen ohne eigene Rechtspersönl. im	90.60		200.00		142.10	
4401.00	Zinsen Forderungen & Kontokorrente		7'583.90		5'000.00		6'304.50
4402.00	Zinsen Finanzanlagen		177'123.00				156'345.00
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		61.45		200.00		143.25
4409.01	Verzinsung Nettoschuld / Nettovermögen		25'439.90		34'000.00		34'391.85
4440.00	Wertberichtigungen Anlagen FV		537'056.00				890'334.00
4451.00	Erträge aus Beteiligungen VV		800.00		800.00		800.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	1'538'549.24	2'895'185.35	493'700.00	1'842'900.00	412'575.89	1'846'436.80
3430.00	Baulicher Unterhalt Grundstücke FV	664.50		3'000.00		729.00	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV wiederkehrend	11'404.35		11'200.00		9'773.25	
3430.41	Baulicher Unterhalt Gebäude FV einmalig/gebunden	110'714.85		123'100.00		60'687.85	
3431.00	Nicht baulicher Liegenschaftsunterhalt FV	74.10		200.00		226.10	
3431.40	Mieten, Pacht & Benützungskosten FV	833.30		800.00		833.30	
3439.10	Strom, Wasser, Heizmaterialien FV	9'844.00		9'500.00		9'669.40	
3439.30	Sachversicherungsprämien FV	5'892.45		7'900.00		6'055.35	
3439.50	Honorare ext. Berater, Gutachter, Fachexperten FV	311'895.55		160'000.00		115'951.85	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	966'941.00		71'000.00		71'000.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	115'135.14		100'000.00		132'820.39	
3910.00	Interne Verrechnung Dienstleistungen	5'150.00		7'000.00		4'829.40	
4430.00	Miet- & Pachtzinsen Liegenschaften FV		916'553.20		916'000.00		919'116.20
4430.01	Baurechtszinsen Liegenschaften FV		263'835.85		909'500.00		909'920.60
4430.02	Baurechtszinsen Augarten FV		1'684'189.80				
4439.00	Übriger Liegenschaftsertrag FV		13'206.50				
4910.21	Interne Verrechnung Liegenschaften		17'400.00		17'400.00		17'400.00
9631	Liegenschaften des Fondsvermögens	163'354.00	163'354.00	163'300.00	163'300.00	163'344.00	163'344.00
3409.01	Verzinsung Nettoschuld / Nettovermögen	25'439.90		33'900.00		34'391.85	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV wiederkehrend	310.80		800.00		640.80	
3430.41	Baulicher Unterhalt Gebäude FV einmalig/gebunden	27'587.90		25'000.00		13'092.85	
3439.30	Sachversicherungsprämien FV	1'302.50		1'800.00		1'338.85	
3501.00	Einlagen in Fonds des FK	90'519.95		91'600.00		103'679.65	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	9'992.95		2'000.00		2'000.00	
3910.21	Interne Verrechnung Liegenschaften	8'200.00		8'200.00		8'200.00	
4430.00	Miet- & Pachtzinsen Liegenschaften FV		163'354.00		163'300.00		163'344.00
9951	Stiftungen	5'659.60	5'659.60	900.00	900.00	5'315.90	5'315.90
3000.00	Tag- & Sitzungsgelder Kommissionen	260.00				410.00	
3137.00	Steuern & Abgaben	261.10		300.00		268.35	
3501.00	Einlagen in Fonds des FK	138.50		100.00		137.55	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	500.00		500.00		500.00	
3637.00	Beiträge an private Haushalte	4'500.00				4'000.00	
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		925.90		900.00		939.05
4501.00	Entnahmen aus Fonds des FK		4'733.70				4'376.85
9990	Abschluss	706'086.09		152'100.00		913'436.47	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	706'086.09		152'100.00		913'436.47	

Erfolgsrechnung Artengliederung Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Erfolgsrechnung		6'400'877.38	6'400'877.38	4'572'300.00	4'572'300.00	5'704'372.96	5'704'372.96
3	Aufwand	5'694'791.29		4'420'200.00		4'790'936.49	
30	Personalaufwand	1'438'866.90		1'524'400.00		1'177'817.45	
31	Sach- & übriger Betriebsaufwand	1'400'081.39		1'770'900.00		1'481'164.18	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	64'940.00		65'000.00		64'950.00	
34	Finanzaufwand	506'890.10		378'400.00		254'329.50	
35	Einlagen Fonds & Spezialfinanzierungen	1'822'569.18		212'900.00		1'271'961.00	
36	Transferaufwand	398'001.42		394'900.00		474'829.36	
39	Interne Verrechnungen	63'442.30		73'700.00		65'885.00	
4	Ertrag		6'400'877.38		4'572'300.00		5'704'372.96
41	Regalien & Konzession				100.00		20.00
42	Entgelte	1'560'395.40		1'540'000.00		1'611'911.21	
43	Verschiedene Erträge	96'700.13		114'000.00		95'997.70	
44	Finanzertrag	3'923'139.15		2'158'400.00		3'212'673.10	
45	Entnahmen Fonds & Spezialfinanzierungen	23'794.35		30'000.00		69'011.50	
46	Transferertrag	733'406.05		656'100.00		648'874.45	
49	Interne Verrechnungen	63'442.30		73'700.00		65'885.00	
9	Abschluss	706'086.09		152'100.00		913'436.47	
90	Abschlusskonten	706'086.09		152'100.00		913'436.47	

Erfolgsrechnung Artengliederung Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Erfolgsrechnung	6'400'877.38	6400877.38	4'572'300.00	4'572'300.00	5'704'372.96	5'704'372.96
3 Aufwand	5'694'791.29		4'420'200.00		4'790'936.49	
30 Personalaufwand	1'438'866.90		1'524'400.00		1'177'817.45	
300 Behörden & Kommissionen	5'460.00		5'500.00		5'757.50	
3000 Tag- & Sitzungsgelder Behörden/Kommissionen	5'460.00		5'500.00		5'757.50	
301 Löhne Verwaltungs- & Betriebspersonals	1'145'389.10		1'206'400.00		916'983.15	
3010 Löhne Verwaltungs- & Betriebspersonals	1'145'389.10		1'206'400.00		916'983.15	
305 Arbeitgeberbeiträge	247'083.70		285'000.00		229'847.55	
3050 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	69'348.50		76'100.00		56'630.30	
3052 AG-Beiträge Pensionskassen	125'271.95		146'100.00		125'004.15	
3053 AG-Beiträge Unfallversicherung	31'539.20		40'100.00		31'291.55	
3054 AG-Beiträge Familienausgleichskasse	16'032.75		17'400.00		12'773.80	
3055 AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung	4'891.30		5'300.00		4'147.75	
306 Arbeitgeberleistungen	10'212.90		10'500.00		11'548.70	
3062 Teuerungszulagen auf Renten & -anteilen	10'212.90		10'500.00		11'548.70	
309 Übriger Personalaufwand	30'721.20		17'000.00		13'680.55	
3090 Aus- & Weiterbildung des Personals	21'983.85		15'400.00		8'056.60	
3091 Personalwerbung	1'296.10				2'781.70	
3099 Übriger Personalaufwand	7'441.25		1'600.00		2'842.25	
31 Sach- & übriger Betriebsaufwand	1'400'081.39		1'770'900.00		1'481'164.18	
310 Material- & Warenaufwand	348'478.55		309'900.00		419'355.75	
3100 Büromaterial	1'103.55		1'000.00		1'411.75	
3101 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	95'164.80		81'000.00		71'666.55	
3102 Drucksachen, Publikationen	12'475.50		12'500.00		11'800.65	
3103 Fachliteratur, Zeitschriften	1'482.40		1'400.00		1'136.95	
3109 Übriger Material- & Warenaufwand	238'252.30		214'000.00		333'339.85	
311 Nicht aktivierbare Anlagen	79'716.00		95'500.00		46'816.30	
3110 Büromöbel & -geräte, Schulmobiliar	817.00		900.00		1'287.50	
3111 Apparate, Geräte, Maschinen & Fahrzeuge	60'991.95		69'300.00		37'367.15	
3112 Dienstkleider, Wäsche	12'871.40		13'800.00		8'161.65	
3113 Hardware	5'035.65		11'500.00			
312 Ver- & Entsorgung Liegenschaften VV	37'692.00		37'400.00		36'438.50	
3120 Ver- & Entsorgung Liegenschaften VV	37'692.00		37'400.00		36'438.50	
313 Dienstleistungen & Honorare	555'662.04		673'400.00		578'786.65	
3130 Dienstleistungen Dritter	469'244.70		606'500.00		523'291.20	
3132 Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	58'354.34		35'100.00		25'464.65	
3134 Sachversicherungsprämien	26'043.90		29'500.00		28'232.45	
3137 Steuern & Abgaben	2'019.10		2'300.00		1'798.35	
314 Baulicher & betrieblicher Unterhalt	124'290.45		466'200.00		142'972.98	
3141 Unterhalt Strassen/Verkehrswege	34'803.40		295'000.00		64'279.85	
3144 Unterhalt Hochbauten	89'487.05		171'200.00		78'693.13	
315 Unterhalt Mobilien & immat. Anlagen	132'242.70		62'700.00		94'526.00	
3151 Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte & Fahrzeuge	120'195.40		53'000.00		74'000.30	
3153 Unterhalt Informatik	6'439.15		4'500.00		4'500.00	
3158 Unterhalt immaterielle Anlagen	5'608.15		5'200.00		16'025.70	
316 Mieten, Pachten, Leasing, Benützungsgebühren	64'806.30		57'800.00		61'881.80	
3160 Mieten, Pacht Liegenschaften	32'404.65		32'400.00		32'404.65	
3161 Mieten, Benützungskosten Anlagen	32'401.65		25'400.00		29'477.15	
317 Spesenentschädigungen	30'693.95		30'600.00		29'091.45	
3170 Reisekosten & Spesen	20'006.10		22'600.00		22'705.55	
3171 Anlässe, Exkursionen, Schulreisen & Lager	10'687.85		8'000.00		6'385.90	
319 Verschiedener Betriebsaufwand	26'499.40		37'400.00		71'294.75	
3192 Abgeltung von Rechten	2'379.00		2'400.00		2'379.00	
3199 Übriger Betriebsaufwand	24'120.40		35'000.00		68'915.75	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	64'940.00		65'000.00		64'950.00	
330 Abschreibungen Sachanlagen VV	64'940.00		65'000.00		64'950.00	
3300 Abschreibungen Sachanlagen	64'940.00		65'000.00		64'950.00	
34 Finanzaufwand	506'890.10		378'400.00		254'329.50	
340 Zinsaufwand	26'365.80		34'900.00		35'330.90	
3409 Übrige Passivzinsen	26'365.80		34'900.00		35'330.90	
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	480'524.30		343'300.00		218'998.60	
3430 Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	150'682.40		163'100.00		84'923.75	
3431 Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	907.40		1'000.00		1'059.40	
3439 Übriger Liegenschaftsaufwand FV	328'934.50		179'200.00		133'015.45	

Erfolgsrechnung Artengliederung Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
349 Verschiedener Finanzaufwand					200.00	
3499 Übriger Finanzaufwand					200.00	
35 Einlagen Fonds & Spezialfinanzierungen	1'822'569.18				212'900.00	1'271'961.00
350 Einlagen in Fonds & Spezialfinanz. im FK	90'658.45				91'700.00	103'817.20
3501 Einlagen in Fonds des FK	90'658.45				91'700.00	103'817.20
351 Einlagen in Fonds & Spezialfinanz. im EK	1'731'910.73				121'200.00	1'168'143.80
3511 Einlagen in Fonds des EK	1'731'820.13				121'000.00	1'168'001.70
3512 Einlagen in Legate&Stiftungen ohne eigene Rechtspersönl. im EK	90.60				200.00	142.10
36 Transferaufwand	398'001.42				394'900.00	474'829.36
361 Entschädigungen an Gemeinwesen	288'098.94				285'200.00	285'964.43
3612 Entschädigungen an Gemeinden & Gemeindeverbände	288'098.94				285'200.00	285'964.43
363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	109'897.48				109'700.00	188'864.93
3632 Beiträge an Gemeinden & Gemeindeverbände	16'717.48				17'700.00	45'969.18
3636 Beiträge an private Organisationen	80'480.00				82'000.00	128'895.75
3637 Beiträge an private Haushalte	12'700.00				10'000.00	14'000.00
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge	5.00					
3660 Abschreibungen Investitionsbeiträge	5.00					
39 Interne Verrechnungen	63'442.30				73'700.00	65'885.00
391 Int. Verrechnung Dienstleistungen & Personalkosten	63'442.30				73'700.00	65'885.00
3910 Int. Verrechnung Dienstleistungen & Personalkosten	63'442.30				73'700.00	65'885.00
4 Ertrag	6'400'877.38					5'704'372.96
41 Regalien & Konzession					100.00	20.00
412 Konzessionen					100.00	20.00
4120 Konzessionen					100.00	20.00
42 Entgelte	1'560'395.40				1'540'000.00	1'611'911.21
421 Gebühren für Amtshandlungen	247.90				3'000.00	
4210 Gebühren für Amtshandlungen	247.90				3'000.00	
424 Benützungsgebühren & Dienstleistungen	37'964.73				63'000.00	65'646.70
4240 Benützungsgebühren & Dienstleistungen	37'964.73				63'000.00	65'646.70
425 Erlös aus Verkäufen	1'445'445.74				1'455'600.00	1'487'136.11
4250 Verkäufe	1'445'445.74				1'455'600.00	1'487'136.11
426 Rückerstattungen	21'410.03				18'400.00	29'369.80
4260 Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter	21'410.03				18'400.00	29'369.80
429 Übrige Entgelte	55'327.00					29'758.60
4290 Übrige Entgelte	55'327.00					29'758.60
43 Verschiedene Erträge	96'700.13				114'000.00	95'997.70
431 Aktivierung Eigenleistungen	96'000.00				114'000.00	95'675.00
4310 Aktivierte Eigenleistungen auf Sachanlagen	96'000.00				114'000.00	95'675.00
439 Übriger Ertrag	700.13					322.70
4390 Übriger Ertrag	700.13					322.70
44 Finanzertrag	3'923'139.15				2'158'400.00	3'212'673.10
440 Zinsertrag	211'134.15				40'100.00	198'123.65
4401 Zinsen Forderungen & Kontokorrente	7'583.90				5'000.00	6'304.50
4402 Zinsen Finanzanlagen	177'123.00					156'345.00
4409 Übrige Zinsen von Finanzvermögen	26'427.25				35'100.00	35'474.15
443 Liegenschaftenertrag FV	3'041'139.35				1'988'800.00	1'992'380.80
4430 Pacht- & Mietzinsen Liegenschaften FV	3'027'932.85				1'988'800.00	1'992'380.80
4439 Übriger Liegenschaftsertrag FV	13'206.50					
444 Wertberichtigungen Anlagen FV	537'056.00					890'334.00
4440 Wertberichtigungen Finanzanlagen FV	537'056.00					890'334.00
445 Finanzertrag aus Darlehen & Beteiligungen VV	800.00				800.00	800.00
4451 Erträge aus Beteiligungen VV	800.00				800.00	800.00
447 Liegenschaftenertrag VV	133'009.65				128'700.00	131'034.65
4470 Pacht- & Mietzinsen Liegenschaften VV	120'689.65				120'700.00	120'689.65
4472 Vergütung Benützung Liegenschaften VV	12'320.00				8'000.00	10'345.00
45 Entnahmen Fonds & Spezialfinanzierungen	23'794.35				30'000.00	69'011.50

Erfolgsrechnung Artengliederung Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
450	Entnahmen aus Fonds im FK		4'733.70			4'376.85	
4501	Entnahmen aus Fonds des FK		4'733.70			4'376.85	
451	Entnahmen aus Fonds & Spezialfinanzierung EK		19'060.65	30'000.00		64'634.65	
4511	Entnahmen aus Fonds des EK		19'060.65	30'000.00		64'634.65	
46	Transferertrag		733'406.05	656'100.00		648'874.45	
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		321'530.50	417'800.00		401'313.00	
4611	Entschädigungen von Kantonen		87'631.75	146'600.00		166'935.00	
4612	Entschädigungen von Gemeinden & Gemeindeverbände		233'898.75	271'200.00		234'378.00	
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		411'875.55	238'300.00		247'561.45	
4630	Beiträge vom Bund		12'399.70	13'500.00		12'953.45	
4631	Beiträge vom Kanton		394'700.85	219'800.00		229'833.00	
4632	Beiträge von Gemeinden & Gemeindeverbänden		4'775.00	5'000.00		4'775.00	
49	Interne Verrechnungen		63'442.30	73'700.00		65'885.00	
491	Int. Verrechnung Dienstleistungen & Personalkosten		63'442.30	73'700.00		65'885.00	
4910	Int. Verrechnung Dienstleistungen & Personalkosten		63'442.30	73'700.00		65'885.00	
9	Abschluss	706'086.09		152'100.00		913'436.47	
90	Abschlusskonten	706'086.09		152'100.00		913'436.47	
900	Abschluss allgemeiner Haushalt	706'086.09		152'100.00		913'436.47	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	706'086.09		152'100.00		913'436.47	

Investitionsrechnung Zusammenzug Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
FUNKTIONALE GLIEDERUNG		60'325.00	60'325.00	450'000.00	450'000.00		
3	KULTUR, SPORT & FREIZEIT	60'325.00		450'000.00			
	Nettoergebnis		60'325.00		450'000.00		
9	FINANZEN UND STEUERN		60'325.00		450'000.00		
	Nettoergebnis	60'325.00		450'000.00			

Investitionsrechnung Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Nettoergebnis			60'325.00		450'000.00		
3111	Fricktaler Museum	325.00					
	Stiftung Fricktaler Museum 2030, Investitionsbeitrag						
5660.21	CHF 5'058'000 / GV vom 16.06.2025	325.00					
3420	Freizeit	60'000.00		450'000.00			
	Darlehen an private Unternehmungen, Waldseilpark						
5450.21	CHF 440'000 / GV vom 17.06.2024	50'000.00		440'000.00			
5550.21	Beteiligungen an privaten Unternehmungen, Waldseilpark						
	CHF 10'000 / GV vom 17.06.2024	10'000.00		10'000.00			
9	FINANZEN UND STEUERN		60'325.00		450'000.00		
Nettoergebnis		60'325.00		450'000.00			
9990	Abschluss		60'325.00		450'000.00		
6900.00	Aktivierete Ausgaben		60'325.00		450'000.00		

Investitionsrechnung Artengliederung Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Investitionsrechnung		60'325.00	60'325.00	450'000.00	450'000.00		
5	Investitionsausgaben	60'325.00		450'000.00			
54	Darlehen	50'000.00		440'000.00			
55	Beteiligungen & Grundkapitalien	10'000.00		10'000.00			
56	Eigene Investitionsbeiträge	325.00					
6	Investitionseinnahmen		60'325.00		450'000.00		
69	Übertrag an Bilanz		60'325.00		450'000.00		

Investitionsrechnung Artengliederung Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Investitionsrechnung		60'325.00	60'325.00	450'000.00	450'000.00		
5	Investitionsausgaben	60'325.00		450'000.00			
54	Darlehen	50'000.00		440'000.00			
545	Private Unternehmungen	50'000.00		440'000.00			
5450	Darlehen an private Unternehmungen	50'000.00		440'000.00			
55	Beteiligungen & Grundkapitalien	10'000.00		10'000.00			
555	Private Unternehmungen	10'000.00		10'000.00			
5550	Beteiligungen an privaten Unternehmungen	10'000.00		10'000.00			
56	Eigene Investitionsbeiträge	325.00					
566	Private Organisationen ohne Erwerbszweck	325.00					
5660	Investitionsbeiträge an private Organisationen	325.00					
6	Investitionseinnahmen		60'325.00		450'000.00		
69	Übertrag an Bilanz		60'325.00		450'000.00		
690	Aktivierungen		60'325.00		450'000.00		
6900	Aktivierete Ausgaben		60'325.00		450'000.00		

Bilanz Ortsbürgergemeinde	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
Aktiven	177'329'721.90	22'660'467.99	20'257'077.65	179'733'112.24
10 Finanzvermögen	156'219'181.90	22'600'142.99	20'192'132.65	158'627'192.24
101 Forderungen	8'319'784.80	20'812'023.64	20'189'811.55	8'941'996.89
1010 Forderungen aus Lieferung gegenüber Dritten	631'324.05	5'138'519.80	5'044'683.40	725'160.45
10100 Forderungen aus Lieferung & Leistung	631'324.05	5'138'519.80	5'044'683.40	725'160.45
10100.01 Forderungen Abalmmo Weiterverrechnung	101.65	540.05	641.70	
10100.03 Forderungen Abalmmo Mietzins	56'020.35	1'627'977.70	1'668'879.35	15'118.70
10100.06 Forderungen aus Nebenkostenabrechnung	330.80	341'319.85	340'291.35	1'359.30
10100.13 Forderungen Gemeindebetriebe ER		437.65	437.65	
10100.21 Forderungen Ortsbürgergemeinde	574'871.25	3'168'244.55	3'034'433.35	708'682.45
1011 Kontokorrente mit Dritten	7'583'902.78	13'917'996.89	13'363'302.22	8'138'597.45
10110 Kontokorrente mit Dritten	7'583'902.78	13'917'996.89	13'363'302.22	8'138'597.45
10110.21 KK Einwohnergemeinde	7'583'902.78	4'446'294.89	3'891'600.22	8'138'597.45
10110.61 KK Allgemein GB 1 (EWG)		36'222.22	36'222.22	
10110.62 KK MWST GB 1 (EWG)		199'787.74	199'787.74	
10110.63 KK Geldkonto GB 1 (EWG)		4'416'414.25	4'416'414.25	
10110.64 KK Debi/Kredi GB 1 (EWG)		4'819'277.79	4'819'277.79	
1013 Anzahlungen an Dritte	104'557.97	243'052.32	269'371.30	78'238.99
10130 Vorauszahlungen an Dritte	104'557.97	240'356.32	266'675.30	78'238.99
10130.09 Weiterverrechnung Baulicher Unterhalt		652.30	652.30	
10130.21 Abalmmo VZ LS HK	38'810.40	80'569.15	90'103.70	29'275.85
10130.22 Abalmmo VZ LS übrige HK (Verbrauchsablesung)	1'428.35	5'340.65	5'325.35	1'443.65
10130.23 Abalmmo VZ LS übrige HK (Unterhalt + Service)	1'739.15	4'165.35	4'069.35	1'835.15
10130.24 Abalmmo VZ LS BK (Wasser/Abwasser)	2'437.35	11'229.55	11'587.55	2'079.35
10130.25 Abalmmo VZ LS BK (Allg. Strom)	20'357.50	24'969.50	37'292.10	8'034.90
10130.26 Abalmmo VZ LS BK (Lift)	5'095.95	10'240.75	10'216.35	5'120.35
10130.27 Abalmmo VZ LS BK (Hauswartung + Waschgeld)	18'250.32	37'383.67	38'056.70	17'577.29
10130.28 Abalmmo VZ LS BK (Serviceabos)	15'703.25	63'671.20	67'112.65	12'261.80
10130.29 Abalmmo VZ LS BK TV (OAA-Gebühren)	735.70	2'134.20	2'259.25	610.65
10131 Lohnvorschüsse		2'696.00	2'696.00	
10131.01 Lohnvorschüsse		300.00	300.00	
10131.02 Vorschüsse Weiterbildungskosten		2'396.00	2'396.00	
1015 Interne Kontokorrente		1'512'454.63	1'512'454.63	
10153 Abrechnungskonten Löhne		1'246'032.50	1'246'032.50	
10153.01 Abrechnungskonto Lohnverarbeitung		1'207'152.80	1'207'152.80	
10153.02 Abrechnungskonto Löhne Hilfskonto		11'365.85	11'365.85	
10153.04 Abrechnungskonto Löhne Kinderzulage FAK		16'148.00	16'148.00	
10153.05 Abrechnungskonto Löhne EO & Taggelder		11'365.85	11'365.85	
10155 Weitere Abrechnungskonten		266'422.13	266'422.13	
10155.90 Abrechnungskonto Sammelbuchungen		266'422.13	266'422.13	
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	95'951.10	106'999.35	276.10	202'674.35
1041 Sach- & übriger Betriebsaufwand		3'490.55		3'490.55
10410 RA Sach- & übriger Betriebsaufwand		3'490.55		3'490.55
10410.21 Rechnungsabgrenzung Sach- & übr. Betriebsaufwand		3'490.55		3'490.55
1045 Übriger betrieblicher Ertrag	95'951.10	103'508.80	276.10	199'183.80
10450 RA übriger betrieblicher Ertrag	95'951.10	103'508.80	276.10	199'183.80
10450.01 Rechnungsabgrenzung übr. betrieblicher Ertrag		7'382.00		7'382.00
10450.21 Rechnungsabgrenzung übr. betrieblicher Ertrag		95'951.10	276.10	191'801.80
107 Finanzanlagen	11'328'156.00	1'681'120.00	2'045.00	13'007'231.00
1071 Verzinsliche Anlagen	11'324'061.00	1'681'120.00		13'005'181.00
10710 Verzinsliche Anlagen	11'324'061.00	1'681'120.00		13'005'181.00
10710.21 Rückfallfonds, VVA Aarg. Kantonalbank	11'324'061.00	1'681'120.00		13'005'181.00
1072 Langfristige Forderungen	4'095.00		2'045.00	2'050.00
10720 Langfristige Forderungen	4'095.00		2'045.00	2'050.00

Bilanz Ortsbürgergemeinde	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
10720.21 Darlehen Jagdverein Viola, Zofingen	4'095.00		2'045.00	2'050.00
108 Sachanlagen FV	136'475'290.00			136'475'290.00
1080 Grundstücke FV	122'328'808.00			122'328'808.00
10800 Grundstücke FV	122'328'808.00			122'328'808.00
10800.21 Grundstücke FV OBG	122'328'808.00			122'328'808.00
1084 Gebäude FV	14'146'482.00			14'146'482.00
10840 Gebäude FV	14'146'482.00			14'146'482.00
10840.21 Gebäude FV OBG	11'522'328.00			11'522'328.00
10840.22 Gebäude Fondsvermögen OBG	2'624'154.00			2'624'154.00
14 Verwaltungsvermögen	21'110'540.00	60'325.00	64'945.00	21'105'920.00
140 Sachanlagen VV	20'990'539.00		64'940.00	20'925'599.00
1400 Grundstücke VV	12'032'276.00			12'032'276.00
14000 Grundstücke allg. Haushalt	12'032'276.00			12'032'276.00
14000.21 Grundstücke allg. Haushalt OBG	12'032'276.00			12'032'276.00
1401 Strassen / Verkehrswege	1.00			1.00
14019 Strassen / Verkehrswege Waldwirtschaft	1.00			1.00
14019.21 Strassen/Verkehrswege Waldwirtschaft OBG	1.00			1.00
1404 Hochbauten	149'793.00		26'250.00	123'543.00
14040 Hochbauten allg. Haushalt	149'793.00		26'250.00	123'543.00
14040.21 Hochbauten allg. Haushalt OBG	896'424.05			896'424.05
14040.99 WB Hochbauten allg. Haushalt	-746'631.05		26'250.00	-772'881.05
1405 Waldungen	8'382'879.00			8'382'879.00
14050 Waldungen allg. Haushalt	8'382'879.00			8'382'879.00
14050.21 Waldungen allg. Haushalt OBG	8'382'879.00			8'382'879.00
1406 Mobilien	425'590.00		38'690.00	386'900.00
14069 Mobilien Waldwirtschaft	425'590.00		38'690.00	386'900.00
14069.21 Mobilien Waldwirtschaft	580'347.90			580'347.90
14069.99 WB Mobilien Waldwirtschaft	-154'757.90		38'690.00	-193'447.90
144 Darlehen		50'000.00		50'000.00
1445 Darlehen an private Unternehmungen		50'000.00		50'000.00
14450 Darlehen an private Unternehmungen allg. Haushalt	50'000.00			50'000.00
14450.21 Darlehen an priv. Unternehmungen allg. Haushalt	50'000.00			50'000.00
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	120'001.00	10'000.00		130'001.00
1454 Beteiligungen an öffentl. Unternehmungen	100'001.00			100'001.00
14540 Beteiligungen an öffentl. Unternehmungen allg. Haushalt	100'001.00			100'001.00
14540.21 Beteiligungen an öffentl. Unternehmungen allg. Haushalt	250'000.00			250'000.00
14540.99 WB Beteiligung an öffentl. Unternehmungen allg. Haushalt	-149'999.00			-149'999.00
1455 Beteiligungen an privaten Unternehmungen	20'000.00	10'000.00		30'000.00
14550 Beteiligungen an privaten Unternehmungen allg. Haushalt	20'000.00	10'000.00		30'000.00
14550.21 Beteiligungen an privaten Unternehmungen allg. Haushalt	20'000.00	10'000.00		30'000.00
146 Investitionsbeiträge		325.00	5.00	320.00
1464 Investitionsbeiträge an öffentl. Unternehmungen		325.00	5.00	320.00
14640 Investitionsbeiträge an öffentl. Unternehmungen allg. Haushalt		325.00	5.00	320.00
14640.21 Investitionsbeiträge an öff. Unternehmungen OBG		325.00		325.00
14640.99 WB Investitionsbeiträge an öff. Unternehmungen allg. Haushalt			5.00	-5.00

Bilanz Ortsbürgergemeinde	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
Passiven	177'329'721.90	7'661'826.86	5'258'436.52	179'733'112.24
20 Fremdkapital	2'569'468.50	4'310'393.57	4'325'939.40	2'553'922.67
200 Laufende Verbindlichkeiten	452'296.05	4'170'681.20	3'958'156.45	664'820.80
2000 Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen von Dritten	332'415.55	3'911'701.40	3'762'590.30	481'526.65
20000 Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen	339'030.80	3'508'378.50	3'362'305.10	485'104.20
20000.01 Kreditoren Sammelkonto	339'030.80	3'508'378.50	3'362'305.10	485'104.20
20001 Kreditoren Sozial- & Personalversicherungen	-6'615.25	403'322.90	400'285.20	-3'577.55
20001.01 Abrechnungskonto Lohn AHV/IV/ALV/FAK		156'955.40	156'955.40	
20001.02 Abrechnungskonto Lohn UVG		402.05	402.05	
20001.03 Abrechnungskonto Lohn UVG-Zusatz		1'799.15	1'799.15	
20001.04 Abrechnungskonto Lohn Krankentaggeld		4'895.55	4'895.55	
20001.06 Abrechnungskonto Lohn Pensionskasse		199'392.90	199'392.90	
20001.22 Abrechnungskonto Lohn SUVA OBG	-6'615.25	39'877.85	36'840.15	-3'577.55
2001 Kontokorrente mit Dritten		100'100.00	7'520.70	92'579.30
20010 Kontokorrente mit Dritten		100'100.00	7'520.70	92'579.30
20010.23 KK Stiftung Fricktaler Museum		100'000.00	7'420.70	92'579.30
20010.76 KK Debi/Kredi GB 4 (KUF)		100.00	100.00	
2002 Steuern		-213.00	-213.00	
20022 Steuerschulden MWST		-213.00	-213.00	
20022.34 MWST-Umsatzsteuer Forst Rheinfelden		-213.00	-213.00	
2003 Erhaltene Anzahlungen von Dritten	78'930.00	183'545.00	182'465.00	80'010.00
20030 Erhaltene Anzahlungen von Dritten	78'930.00	183'545.00	182'465.00	80'010.00
20030.05 Abalmmo Anzahlungen von Dritten LS HKNK	78'930.00	183'545.00	182'465.00	80'010.00
2005 Interne Kontokorrente	40'950.50	-33'559.30	5'793.45	1'597.75
20053 Abrechnungskonten Löhne		5'087.00	5'087.00	
20053.02 Abrechnungskonto Lohn Quellensteuern		5'087.00	5'087.00	
20054 Abrechnungskonten Zahlungsverkehr	40'950.50	-39'352.75		1'597.75
20054.04 Abrechnungskonto Debitoren Vorauszahlungen	40'950.50	-39'352.75		1'597.75
20055 Weitere Abrechnungskonten		706.45	706.45	
20055.03 Abrechnungskonto Materialbezug SA Engerfeld		706.45	706.45	
2009 Übrige Verpflichtungen		9'107.10		9'107.10
20090 Übrige Verpflichtungen		9'107.10		9'107.10
20090.21 Ortsbürgerkommission		9'107.10		9'107.10
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	257'693.74	16'717.52	257'693.74	16'717.52
2041 Sach- & übriger Betriebsaufwand	26'724.50		26'724.50	
20410 Rechnungsabgrenzung Sach- & übriger Betriebsaufwand	26'724.50		26'724.50	
20410.21 Rechnungsabgrenzung Sach- & übr. Betriebsaufwand	26'724.50		26'724.50	
2043 Transfers der Erfolgsrechnung	180'969.24	16'717.52	180'969.24	16'717.52
20430 RA Transfers der Erfolgsrechnung	180'969.24	16'717.52	180'969.24	16'717.52
20430.21 Rechnungsabgrenzung Transfers der Erfolgsrechnung	180'969.24	16'717.52	180'969.24	16'717.52
2044 Finanzaufwand / Finanzertrag	50'000.00		50'000.00	
20440 RA Finanzaufwand / Finanzertrag	50'000.00		50'000.00	
20440.21 Rechnungsabgrenzung Finanzaufwand/-ertrag	50'000.00		50'000.00	
205 Kurzfristige Rückstellungen	73'979.60	32'336.40	7'492.80	98'823.20
2050 Kurzfrist. Rückstellungen Mehrleistungen des Personals	73'979.60	32'336.40	7'492.80	98'823.20
20500 Kurzfrist. Rückstellungen Mehrleistungen Personal	73'979.60	32'336.40	7'492.80	98'823.20
20500.21 Kurzfr. Rückstellungen Mehrleistungen Personal	73'979.60	32'336.40	7'492.80	98'823.20
208 Langfristige Rückstellungen	94'562.71		94'562.71	

Bilanz Ortsbürgergemeinde	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
2089 Übr.langfr.Rückstellungen der ER	94'562.71		94'562.71	
20890 Übr.langfrist.Rückstellungend.ER	94'562.71		94'562.71	
20890.02 Rückstellung Thermalquelle Schiffacker	94'562.71		94'562.71	
209 Verbindlichkeiten gegenüber SF & Fonds im FK	1'690'936.40	90'658.45	8'033.70	1'773'561.15
2091 Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	1'690'936.40	90'658.45	8'033.70	1'773'561.15
20910 Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	1'690'936.40	90'658.45	8'033.70	1'773'561.15
20910.21 Fonds Custos Nussbaumer	186'610.95	138.50		186'749.45
20910.22 Fonds Johann Friedrich Bröchin	122'166.60		4'733.70	117'432.90
20910.23 Fonds Maria Flaig	975'384.28	52'667.00		1'028'051.28
20910.24 Fonds Ernst & Heidi Heitzmann	376'774.57	37'852.95		414'627.52
20910.29 Fonds Reptilienschutzmassnahmen Augarten	30'000.00		3'300.00	26'700.00
29 Eigenkapital	174'760'253.40	3'351'433.29	932'497.12	177'179'189.57
291 Fonds	11'428'648.31	1'731'910.73	19'060.65	13'141'498.39
2910 Fonds im Eigenkapital	11'428'648.31	1'731'910.73	19'060.65	13'141'498.39
29100 Fonds im Eigenkapital	11'428'648.31	1'731'910.73	19'060.65	13'141'498.39
29100.21 Rückfallfonds Augarten	10'115'014.84	1'593'868.61		11'708'883.45
29100.22 Rückfallfonds Ziegelacker	769'687.53	48'542.19		818'229.72
29100.23 Rückfallfonds Weidenweg	439'358.63	38'709.20		478'067.83
29100.24 Kultur- und Holzförderungsfonds	74'389.20	10'000.00	2'780.00	81'609.20
29100.25 Fonds Fricktaler Museum	30'198.11	40'790.73	16'280.65	54'708.19
299 Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	163'331'605.09	1'619'522.56	913'436.47	164'037'691.18
2990 Jahresergebnis	913'436.47	706'086.09	913'436.47	706'086.09
29900 Jahresergebnis	913'436.47	706'086.09	913'436.47	706'086.09
29900.21 Jahresergebnis Erfolgsrechnung	913'436.47	706'086.09	913'436.47	706'086.09
2999 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	162'418'168.62	913'436.47		163'331'605.09
29990 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	162'418'168.62	913'436.47		163'331'605.09
29990.21 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre OBG	162'418'168.62	913'436.47		163'331'605.09

GELDFLUSSRECHNUNG

Ortsbürgergemeinde Rheinfelden

Bezeichnung	2025	2024
	CHF	CHF
Ergebnis Erfolgsrechnung ohne Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	706'086.09	913'436.47
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	64'945.00	64'950.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00
Auflösung passivierter Investitionsbeiträge (-)	0.00	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	-890'334.00
Aufwertung VV (-)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	-67'517.42	57'903.29
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	-106'723.25	-95'951.10
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	119'945.45	57'228.80
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	-240'976.22	176'453.83
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	24'843.60	21'360.60
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	-94'562.71	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	1798'774.83	1'202'949.50
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	2'204'815.37	1'507'997.39
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	-10'325.00	0.00
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	-50'000.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-60'325.00	0.00
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	0.00	0.00
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	2'045.00	2'045.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	-1'681'120.00	-227'345.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	-1'679'075.00	-225'300.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-1'739'400.00	-225'300.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	92'579.30	0.00
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	-3'300.00	-3'300.00
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	89'279.30	-3'300.00
Total Geldfluss	554'694.67	1'279'397.39
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 1.1.	7'583'902.78	6'304'505.39
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 31.12.	8'138'597.45	7'583'902.78
Kontrollrechnung Differenz Geldfluss	0.00	0.00

EIGENKAPITALNACHWEIS JAHRESRECHNUNG 2025 ORTSBÜRGERGEMEINDE							
	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	Fonds	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	Vorfinanzierungen	Aufwertungsreserve VV	Bilanzüberschuss / - fehlbetrag	Eigenkapital (Total)
	290	291	292	293	295	299	29
Bestand per 01.01.	0.00	11'428'648.31	0.00	0.00	0.00	163'331'605.09	174'760'253.40
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK 3510							0.00
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK 4510							0.00
Einlagen in Fonds des EK 3511		1'731'820.13					1'731'820.13
Entnahmen aus Fonds EK 4511		19'060.65					19'060.65
Einlagen in Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK 3512		90.60					90.60
Entnahmen Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK 4512							0.00
Einlagen in Rücklagen der Globalbudgetbereiche 3892							0.00
Entnahmen aus Rücklagen der Globalbudgetbereiche 4892							0.00
Einlagen in Vorfinanzierungen des EK 3893							0.00
Entnahmen aus Vorfinanzierungen des EK 4893							0.00
Entnahmen aus Aufwertungsreserve							0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag 3899							0.00
Umbuchungen innerhalb des Eigenkapitals sind manuell zu erfassen							0.00
							0.00
Jahresergebnis 90						706'086.09	706'086.09
Bestand per 31.12.	0.00	13'141'498.39	0.00	0.00	0.00	164'037'691.18	177'179'189.57

RÜCKSTELLUNGSSPIEGEL JAHRESRECHNUNG 2025 ORTSBÜRGERGEMEINDE								
	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	Kurzfristige Rückstellungen für andere Ansprüche des Personals	Kurzfristige Rückstellungen für Prozesse	Kurzfristige Rückstellungen übr. betriebliche Tätigkeit	Rückstellungen für langfristige Ansprüche des Personals	Langfristige Rückstellungen für Prozesse	Übr. langfrist. Rückstellungen ER	Total Sachgruppen
	2050	2051	2052	2053 - 2059	2081	2082	2083 - 2089	205x / 208x
Bestand per 01.01.	73'979.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94'562.71	168'542.31
Bildungen (inkl. Erhöhungen)	32'336.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32'336.40
Verwendungen / Auflösung	7'492.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94'562.71	102'055.51
Bestand per 31.12.	98'823.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98'823.20
Kommentar zu den wichtigsten Positionen:								
Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	Ferien- und Überzeitguthaben Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadt- und Forstverwaltung.							
Übr. langfr. Rückstellungen der ER	Stiftungskapital Thermalquelle Schiffacker							

**BETEILIGUNGS- & GEWÄHRLEISTUNGSSPIEGEL 2025
ORTSBÜRGERGEMEINDE RHEINFELDEN**

BETEILIGUNGEN (FINANZANLAGEN)			
Bezeichnung / Name:	AG für Wohnungsbau der Industrie		
Sitz:	Rheinfelden		
Zweck:	Erwerb, Ueberbauung, Verwaltung und Verwertung von Grundstücken sowie Beteiligung an ähnlichen Unternehmungen. Ein allfälliger "kann Zweck" ist aus den Statuten zu entnehmen.		
Aktienkapital:	CHF	100'000.00	
Beteiligungsanteil:	CHF	100'000.00	100.00%
Buchwert per 31.12.:	CHF	100'000.00	
Dividende/Ertrag:	Keine Dividendenausschüttung		
Bezeichnung / Name:	KuBa Freizeitcenter AG		
Sitz:	Rheinfelden		
Zweck:	Betrieb einer Freizeitanlage für Sommer und Winter, insbesondere Betrieb einer Kunsteisbahn und eines Strandbades; die Gesellschaft kann Grundeigentum erwerben, verwalten und veräussern, Zweigniederlassungen und Agenturen im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen beteiligen oder sich mit diesen zusammenschliessen.		
Aktienkapital:	CHF	2'000'000.00	
Beteiligungsanteil:	CHF	150'000.00	7.50%
Buchwert per 31.12.:	CHF	1.00	
Dividende/Ertrag:	Keine Dividendenausschüttung		
Bezeichnung / Name:	Waldseilpark Rheinfelden GmbH		
Sitz:	Rheinfelden		
Zweck:	Bezweckt die Erstellung, den Erhalt und Weiterentwicklung des Waldseilparks Rheinfelden. Sie engagiert sich für Aktivitäten und Angebote der aktiven Freizeitgestaltung sowie für Naturerlebnisse im Gebiet Wasserloch/Engerfeld. Die Gesellschaft ist nicht gewinnorientiert. Die Gesellschaft kann im Übrigen alle Geschäfte tätigen, die geeignet sind, die Entwicklung und den Zweck der Gesellschaft zu fördern oder zu erleichtern. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck im Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Sicherheiten für Verbindlichkeiten verbundener Gesellschaften abgeben.		
Stammkapital:	CHF	30'000.00	
Beteiligungsanteil:	CHF	10'000.00	33.33%
Buchwert per 31.12.:	CHF	10'000.00	
Dividende/Ertrag:	Keine Dividendenausschüttung		
Bezeichnung / Name:	Raurica Wald AG		
Sitz:	Liestal		
Zweck:	Bezweckt die Beteiligung an und die Finanzierung von innovativen Unternehmungen, welche die nachhaltige Nutzung der regionalen Wälder fördern. Die Gesellschaft kann alle kommerziellen, finanziellen und andere Tätigkeiten ausüben, welche mit dem Zweck der Gesellschaft in Zusammenhang stehen. Sie kann Grundstücke erwerben, halten und veräussern. Die Gesellschaft fasst die finanziellen Ressourcen der Waldwirtschaft sowie von ihr nahestehenden Organisationen und Personen zusammen und engagiert sich mit weiteren Interessengruppen (Körperschaften des öffentl. Rechts, juristische und natürliche Personen etc.) bei der Realisierung zukunftsweisender Projekte in Wald-, Holz-, und Energiewirtschaft als Investorin. Die Gesellschaft ist finanziell selbsttragend und wird nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen geführt.		
Aktienkapital:	CHF	12'000'000.00	
Beteiligungsanteil:	CHF	20'000.00	0.17%
Buchwert per 31.12.:	CHF	20'000.00	
Dividende/Ertrag:	siehe Konto 2.9610.4451.00		

**BETEILIGUNGS- & GEWÄHRLEISTUNGSSPIEGEL 2025
ORTSBÜRGERGEMEINDE RHEINFELDEN**

EVENTUALVERPFLICHTUNGEN	
Keine Eventualverpflichtungen	
GEMEINDEVERTRÄGE	
Keine Gemeindeverträge	
HOLZLIEFERUNGSVERTRÄGE	
Bezeichnung:	AEW Energie AG
Inhalt:	Holzsnitzelfeuerung Wärmeverbund Rüchi: Die Forstverwaltung Rheinfelden ist verpflichtet, pro Heizperiode eine genügende Menge Holzsnitzel zur Verfügung zu stellen. Sie ist dafür besorgt, dass während der Vollbetriebsperiode immer eine genügende Schnitzelreserve zur Verfügung steht.
Laufzeit:	2019 - Juni 2035
Ertrag:	2.8200.4250.06
Bezeichnung:	Primeo Wärme AG
Inhalt:	Holzsnitzelfeuerung Gewerbehäus Q37 in Rheinfelden: Die Forstverwaltung Rheinfelden ist verpflichtet, pro Heizperiode eine genügende Menge Holzsnitzel zur Verfügung zu stellen. Sie ist dafür besorgt, dass während der Vollbetriebsperiode immer eine genügende Schnitzelreserve zur Verfügung steht.
Laufzeit:	01.01.2025 - 31.12.2025
Ertrag:	2.8200.4250.06
LEASINGVERBINDLICHKEITEN	
Keine Leasingverbindlichkeiten	
SOLIDARSCHULDNERSCHAFT	
Keine Solidarschuldnerschaften	

KREDITKONTROLLE JAHRESRECHNUNG 2025
ORTSBÜRGERGEMEINDE

Rechnung 2025	Kreditbetrag	Kumulierte Ausgaben bis 31.12.2025	Kumulierte Einnahmen bis 31.12.2025	Rechnung 2025		Budget 2025		Verfügbarer Restkredit
				Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	
3 KULTUR, SPORT & FREIZEIT								
3111.5660.21 Stiftung Fricktaler Museum 2030, Investitionsbeitrag CHF 5'058'000 / GV vom 16.06.2025	5'058'000.00	.00	.00	325.00	.00	.00	.00	5'057'675.00
TOTAL	5'058'000.00	0.00	0.00	325.00	0.00	0.00	0.00	5'057'675.00

Ortsbürgergemeinde Finanzvermögen Anlagespiegel 2025 Zusammenfassung

Finanzvermögen	Grundstücke FV	Gebäude FV	Anlagen im Bau	Total
Bilanzkonto	10800	10840	10870	
	CHF	CHF	CHF	CHF
Nettobuchwert per 01.01.2025	122'328'808	14'146'482	0	136'475'290
Anschaffungswerte				
Stand per 01.01.2025	122'328'808	14'146'482	0	136'475'290
Zugänge	0	0	0	0
Anpassung von Verkehrswerten	0	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Stand per 31.12.2025	122'328'808	14'146'482	0	136'475'290
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.2025	0	0	0	0
Planmässige Abschreibungen	0	0	0	0
Ausserplanmässige Abschreibungen	0	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Stand per 31.12.2025	0	0	0	0
Nettobuchwert per 31.12.2025	122'328'808	14'146'482	0	136'475'290

Ortsbürgergemeinde Verwaltungsvermögen Anlagespiegel 2025 Zusammenfassung

Verwaltungsvermögen	Grundstücke VV	Grundstücke Waldwirtschaft	Strassen / Verkehrswege Waldwirtschaft	Hochbauten	Waldungen	Mobilien, Fahrzeuge Waldwirtschaft	Beteiligungen, Grundkapitalien	Investitionsbeiträge	Total
Bilanzkonto	14000	14009	14019	14040	14050	14069	145	146	
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Nettobuchwert per 01.01.2025	12'032'276	0	1	149'793	8'382'879	425'590	120'001	0	21'110'540
Anschaffungswerte									
Stand per 01.01.2025	12'032'276	0	1	896'424	8'382'879	580'348	270'000	0	22'161'928
Zugänge	0	0	0	0	0	0	10'000	0	10'000
Umgliederungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stand per 31.12.2025	12'032'276	0	1	896'424	8'382'879	580'348	280'000	0	22'171'928
Kumulierte Abschreibungen									
Stand per 01.01.2025	0	0	0	746'631	0	154'758	149'999	0	1'051'388
Planmässige Abschreibungen	0	0	0	26'250	0	38'690	0	0	64'940
Ausserplanmässige Abschreibungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stand per 31.12.2025	0	0	0	772'881	0	193'448	149'999	0	1'116'328
Nettobuchwert per 31.12.2025	12'032'276	0	1	123'543	8'382'879	386'900	130'001	0	21'055'600

2.2 Budgetabweichungen

Ortsbürgergut und Ortsbürgerverwaltung

Funktion	Konto	Abweichungsbegründung
0220	3099.00	Pensionierungen Kurt Steck, Beat Steinacher und Markus Körkel
0220	313200	Anwaltskosten beider Parteien «Submissionsbeschwerde Holzschnitzzellogistik und Lieferung» (+ CHF 13'983.30)
0220	4612.00	Minderleistungen Stadtoberförster für EWG Rheinfelden und Partnergemeinden
0220	4910.00	Minderleistungen Ortsbürgerverwaltung für den Forstbetrieb Rheinfelden
0290	3010.01	Waldhaus Berg: mehr Vermietungen & Vandalismus, dessen verursachte Schäden durch Hauswart behoben wurden (rund + CHF 5'000)
0290	3144.01	u. a. Sanierung Turnherr-Hütte - Stützmauer nicht umgesetzt (noch keine Bewilligung des Kantons) (- CHF 45'000), im Weiteren bei div. «Sanierungen» geringere Kosten als budgetiert
0290	4290.00	Dienstbarkeitsverträge Gasverbund Mittelland (Parzellen 900 + 901)
3111	4310.00	Tiefere aktivierbare Eigenleistungen für Erneuerung Museum und Dauerausstellung (- CHF 18'000)
3290	3199.03	weniger Sponsoring-Gesuche (etwa - CHF 7'000)
3420	3132.00	Honorarrechnung Notar betr. Prüfen Verträge im Zusammenhang Gründung Waldseilpark Rheinfelden GmbH (+ CHF 5'421.20)
3420	3141.00	Die Sanierung der Waldstrasse (ehemals K 495) konnte nicht realisiert werden (Budgetabweichung: - CHF 255'000)
7610	3132.00	Im Zusammenhang mit dem Rückbau Thermalquelle Schiffacker (Restbetrag nach Auflösung Rückstellungen) (+ CHF 4'734.54)
9610	3511.00/ 4402.00/ 4440.00	Nicht budgetierte Wertsteigerungen (Konto 4440.00) und Zinserträge des Rückfallfondsvermögen (Konto 4402.00) werden in den Rückfallfonds (Konto 3511.00) eingelegt
9630	3439.50	Grundbuchgebühren Änderung Baurecht Augarten und Notariatskosten
9630	3511.00	Einlage Rückfallfonds Augarten (rund + CHF 955'000)
9630	4430.01/ 4430.02	Baurechtszinsen Augarten neu unter 4430.02 / Zinsertrag über CHF 1 Mio. höher
9630	4439.00	Entschädigung Dienstbarkeit zwecks Salzgewinnung (Salinen)
9631	3612.00	Leistungen der Sektion Liegenschaften höher als budgetiert

Waldwirtschaft

Funktion	Konto	Abweichungsbegründung
8200	3101.00	Verbrauch geringer, weniger Material benötigt (-CHF 8'800), auch im Vergleich zur Rechnung 2024
8200	3101.01	Da Tank im Dezember 2025 leer, wurde der Tank bereits Ende Jahr wieder gefüllt (+ CHF 11'635)
8200	3130.00	Weniger Dienstleistungen Dritter in Anspruch genommen als budgetiert (-CHF 77'000)
8200	3141.00	wird im 2026 nachgeholt (und für eine Verschleisschicht-Erneuerung war Budget-Betrag zu klein) -CHF 10'000
8200	3151.01	Antriebsschaden Forwarder – Reparatur mit Service kombiniert und Lager-Probleme beim Bankett-Mulcher (+ CHF 66'800)
8200	4240.00	Weniger Drittaufträge (CHF 25'000 weniger als budgetiert und auch im Vergleich zur Rechnung 2024)
8200	4250.01/ 4250.02	Verkäufe Nadel-Stammholz im Vergleich zum budgetierten Ertrag schneiden viel besser ab als Verkäufe Laub-Stammholz (dies liegt auch daran, dass im Herbst 2024 Borkenkäfer-Holz angefallen ist, aber erst im 2025 verkauft werden konnte).
8200	4250.05	Nachfrage nach Brennholz war im 2025 geringer als erwartet (aber ähnlich wie im 2024)
8200	4290.00	Auszahlung der im Rechnungsjahr nicht budgetierten Dienstbarkeits-Entschädigungen «Freileitung Lachmatt – Laufenburg» (+ CHF 32'531)
8200	4611.00	Minderleistungen des Forstbetriebs für den Kanton (weniger Kantonsaufträge) -CHF 38'500
8200	4631.00	Massiv höhere Kantonsbeiträge (beinhaltet einmalige Abgeltung «Nutzungsverzicht» für Naturwaldreservat (NWR) Beuggebode von CHF 135'000)

2.3 Kennzahlen Liegenschaften

Objekte (Beträge in CHF 1'000)	Rinder- gasse 6+8 <i>Finanzvermögen</i>	Jagdgasse 5 (Bröchin) <i>Finanzvermögen</i>	Brodlaube 22 (Nussbaumer) <i>Finanzvermögen</i>	Riburger- strasse 4 <i>Finanzvermögen</i>	Brodlaube 26 (Heitzmann) <i>Fondsvermögen</i>	Marktgasse 3 (Maria Flaig) <i>Fondsvermögen</i>	Total Liegen- schaften
Immobilienwert per 31.12.2025	2'755	1'241	903	6'623	1'435	1'189	14'146
Erfolgsrechnung							
Aufwand gesamt	23	21	31	81	37	36	229
Ertrag gesamt	221	79	65	421	74	89	948
Nettoerfolg	198	58	34	340	38	53	720
in % des Immobilienwerts	7.2%	4.7%	3.7%	5.1%	2.6%	4.4%	5.1%
Mieten							
Sollmiete	221	79	67	421	74	89	950
Leerstand	0	0	5	0	0	0	5
Mietertrag realisiert	221	79	62	421	74	89	945
in % des Immobilienwerts	8.0%	6.3%	6.8%	6.4%	5.2%	7.5%	6.7%
Anzahl Mieterwechsel	2	0	1	0	0	1	4

Bemerkungen: Brodlaube 26: Mietzinsreduktion CHF 1'000.00
Marktgasse 3: Vermietung des neu erstellten Estrichraums

Anhang Geschäftsbericht

3.1 Statistisches

Zahl der stimmberechtigten Ortsbürgerinnen und Ortsbürger Ende 2025: 305 (2024: 309)

Im Jahre 2025 verstorbene Ortsbürgerinnen und Ortsbürger mit Wohnsitz in Rheinfelden:

Todestag	Name	Geburtsjahr
05.07.2025	Verena Schaub	1944
29.12.2025	Verena Nolze	1943

3.2 Kommissionen

Mitglieder der Ortsbürgerkommission	Mitglieder der Finanzkommission
Walter Herzog, Präsident Franco Mazzi, Stadttammann, Vize-Präsident Katharina Rosenthaler Güdel Susanne Ammann Carlo Habich Thomas Probst Corina Vogel Kurt Steck / Peter Tanner	Markus Haefliger, Präsident Thomas Herzog, Vize-Präsident Martin Lustenberger Salome Obrist Jolanda Rohrer

3.3 Versammlungen

Versammlung der Ortsbürgergemeinde vom 16. Juni 2025	Versammlung der Ortsbürgergemeinde vom 8. Dezember 2025
Protokoll; Genehmigung	Protokoll; Genehmigung
Jahresrechnung 2024; Genehmigung	Budget 2026; Genehmigung
Geschäftsbericht 2024; Kenntnisnahme	Genehmigung der Erteilung des Ortsbürgerrechts an: Flückiger Markus mit Ehefrau Christina und Tochter Lisa Benkert Davina Rohrer Claudia Probst geb. Grandi Daniela Schlittler Susanna
Fricktaler Museum 2030; Zustimmung zur Errichtung der Stiftung Fricktal Museum durch die Einwohnergemeinde und die Ortsbürgergemeinde sowie Genehmigung eines Verpflichtungskredits über 5.058 Mio. Franken für die Schaffung einer neuen Dauerausstellung	Wahl von 5 Mitgliedern der Finanzkommission sowie von 5 Stimmezählenden für die Amtsperiode 2026/2029
Genehmigung der Aufhebung des Reglements über die Aufnahme in das Ortsbürgerrecht der Stadt Rheinfelden vom 16. Juni 2003	Vollmachtserteilung an den Gemeinderat für den Erwerb, die Veräusserung, den Tausch und die dingliche Belastung von Grundstücken für die Amtsperiode 2026/2029
Genehmigung der Revision des Reglements für das Personal der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde (Personalreglement)	Verschiedenes
Verschiedenes	

3.4 Aktivitäten im Ortsbürgergut

Liegenschaften

Allgemeines

Im 2025 lag ein wesentlicher Fokus der Sektion Liegenschaften auf den budgetierten Unterhaltsarbeiten an verschiedenen Objekten sowie auf der Bearbeitung zahlreicher weiterer Themen neben den nachfolgend dargestellten Projekten.

Parallel dazu wurden organisatorische und strukturelle Weiterentwicklungen umgesetzt. Im Zuge der Teamvergrößerung auf vier Mitarbeitende per Juni erfolgte eine Anpassung der internen Organisation. Neu verstärkt Jonas Bernet das Team als Projektleiter Liegenschaften und übernimmt die Betreuung von Bauprojekten und Sanierungen. Zudem übernahm Adrian Wey die Funktion des Technischen Bereichsleiters und folgte damit auf René Volkart, der im Herbst in die Frühpensionierung ging.

Ergänzend zur organisatorischen Weiterentwicklung wurde die neu eingeführte Software Stratus schrittweise mit Objektdaten sowie Zustandseinschätzungen befüllt. Der Abschluss der vollständigen Datenerfassung ist für das erste Quartal 2026 vorgesehen.

Augarten

In der finalen, für den Abschluss wesentlichen Etappe band das Projekt der Neuorganisation der Baurechtssituation im Augarten mit dem Abschliessen der neuen Verträge weiterhin nennenswerte Ressourcen, ohne jedoch noch als zentrales Schwerpunktprojekt zu gelten. Bis auf wenige Ausnahmen konnten mit den Eigentümerinnen und Eigentümern neue Verträge abgeschlossen werden, darunter auch mit der Mehrheit der Stockwerkeigentümerschaften.

Fricktaler Museum

Nachdem im Dezember 2024 an der Ortsbürger- und Einwohnergemeindeversammlung die Verpflichtungskredite und die Begründung der Stiftung verabschiedet wurden, konnte das Projekt in die nächste Phase überführt werden. Anfang Jahr wurden die Leistungen einer Bauherrenunterstützung ausgeschrieben, um die Ausschreibungen für die Planerleistungen vorzubereiten und die bisherigen Projektgrundlagen aufzubereiten. Parallel dazu erfolgten die Vorbereitungen zur Gründung der Stiftung.

Ziel ist es, die Planerteams im ersten Quartal 2026 festzulegen und anschliessend mit der Planung der Sanierung inklusive Erneuerung der Dauerausstellung zu beginnen.



Visualisierung Eingangsfoyer aus der Machbarkeitsstudie

Potenziale der Areale im Zusammenhang mit der BNO-Revision

Das Stadtbauamt setzte die Arbeiten an der Revision der Bau- und Nutzungsordnung (BNO) fort. Da die Revision auch die Areale der Ortsbürgerinnen und Ortsbürger betrifft – insbesondere die Areale Engerfeld, Weiherfeld West und Rheinlust – wurde ein Raumplanungsbüro evaluiert. Dieses prüfte die Entwicklungspotenziale der Areale und erarbeitete in Abstimmung mit der Ortsbürgerkommission eine fachliche Grundlage, um gezielte Anpassungen der BNO zu begründen und zu erwirken.

Die vorgesehenen Anpassungen betreffen insbesondere die Ausnutzung, Geschossigkeit sowie die Gestaltungsplanpflicht.



Flugaufnahme Überbauung Augarten (Quelle NFZ)

Brodlaube 22

Nach dem Auszug des Betriebsamtes per Ende 2024 konnten die Gewerberäume neu vermietet werden. Voraussetzung dafür waren bauliche Anpassungen. So wurden diverse Trennwände entfernt und die Räumlichkeiten aufgefrischt. Mitte April wurden die Räumlichkeiten durch Wicky & Partner Bestattungen KLG bezogen.



Hauptraum nach der Instandstellung

Turnherr-Hütte

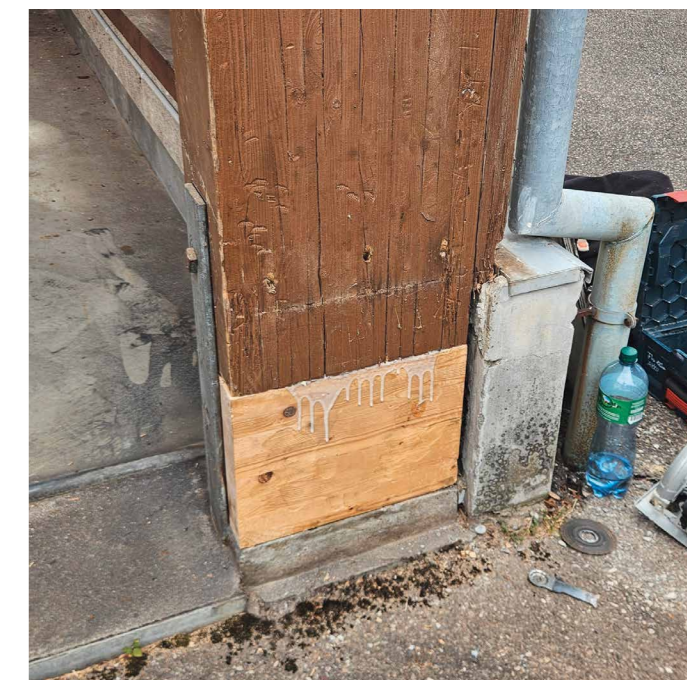
Die budgetierte Sanierung der Stützmauer hinter der Hütte konnte nicht umgesetzt werden. Nach Prüfung verschiedener Massnahmen und Erarbeitung eines Konzepts wurde beim Kanton ein entsprechendes Gesuch eingereicht. Die vorgeschlagene Lösung erwies sich auf Grund der Lage innerhalb des Gewässerschutzbereichs als nicht bewilligungsfähig. In der Folge sind alternative Lösungsansätze zu prüfen; die weitere Bearbeitung wurde auf das Jahr 2027 verschoben.



Stützmauer hinter der Hütte

Forstwerkhof Rütteliweg

Im Forstwerkhof fielen im vergangenen Jahr verschiedene Unterhalts- und Instandstellungsarbeiten an. Im Zuge der Tankrevision wurde eine Dieselpapfelle für die Forstfahrzeuge eingerichtet sowie Reparaturen an Toren und Schwellen ausgeführt. Im Rahmen der Instandsetzungen der Holzoberflächen wurde zudem ein struktureller Mangel an einer Holzstütze der Halle festgestellt und umgehend behoben. In diesem Zusammenhang erfolgte eine Zustandsprüfung sämtlicher Stützen, ergänzt durch entsprechende Schutzmassnahmen.



Stütze vor – während – nach Reparatur

Stand Vermietungen

Die Wohnliegenschaften sind vollständig vermietet. Es gab zwei Mieterwechsel in der Liegenschaft **Rindergasse 6/8**. Der Mieterwechsel im Gewerberaum an der **Brodlaube 22** wurde bereits erwähnt. An der **Marktgasse 3** wurde ein zusätzlicher Estrichraum gebaut und vermietet.

3.5 Aktivitäten im Forstbetrieb

Personal

Der Berufsunfallversicherungs-Prämiensatz des Forstbetriebs Rheinfelden lag in den vergangenen 10 Jahren immer unter dem Zielwert von 5%, die letzten drei Jahre sogar unter 4%. Nachdem die Unfallabsenzen in den letzten beiden Jahren sehr gering ausgefallen sind, verzeichnete der Forstbetrieb im Berichtsjahr leider eine höhere

Anzahl Absenzen. Das Ziel unter 500 Absenzzstunden wurde aber trotzdem erreicht, wie auch bei den krankheitsbedingten Absenzzstunden. Die Brutto-Stunden haben sich u. a aufgrund der befristeten Verlängerung des Vertrages von Mauro Hummel nach seinem erfolgreichem Lehrabschluss als Forstwart bis Ende Jahr erhöht.

In Stunden	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Ziel
Absenzen Unfall	516	255	220	289	339	681	552	65	4	353	< 500
Absenzen Krankheit	300	736	455	616	1'200	251	670	966	365	284	< 500
Brutto-Std. Forstbetrieb	16'640	15'293	13'892	14'582	14'088	14'486	14'374	15'013	11'550	12'959	15'000
BUV-Prämiensatz Forstbetrieb	4.19%	4.24%	4.66%	4.91%	4.91%	4.91%	4.76%	3.59%	3.63%	2.96%	< 5.00%

Weiterbildung

Datum	Weiterbildung	Teilnehmende
14.05.2025	Berufsbildnertagung	Bruno Staudacher, Mischa Baumgartner
19.-23.05.2025	Modul Vorarbeiterausbildung	Mischa Baumgartner
02.06.2025	Sicherheitsschulung Forstbetrieb	Bruno Staudacher, Mischa Baumgartner, Mauro Hummel, Rolf Clausen, Talasi Happes, Tobias Häring
16.06.2025	Interne Fahrerschulung durch HSM	Talasi Happes, Tobias Häring
16.-20.06.2025	Modul Vorarbeiterausbildung	Mischa Baumgartner
24.06.2025	Artenvielfalt	Bruno Staudacher, Mischa Baumgartner, Mauro Hummel, Rolf Clausen, Talasi Happes, Tobias Häring
18.08.2025	Interne Fahrerschulung durch HSM	Talasi Happes, Tobias Häring
22.08.2025	Forstmesse	Bruno Staudacher, Lias Zürcher, Mischa Baumgartner, Mauro Hummel, Rolf Clausen, Talasi Happes, Tobias Häring
27.08.2025	Einheimische Arten im Klimawandel	Bruno Staudacher
08.-18.09.2025	Modul Vorarbeiterausbildung	Mischa Baumgartner
19.09.2025	Personalausflug	Peter Tanner, Silvia Hasler, Bruno Staudacher, Mischa Baumgartner, Mauro Hummel, Rolf Clausen, Talasi Happes, Tobias Häring
15.10.2025	Baumfachtagung	Peter Tanner
16.10.2025	Nothelferkurs	Talasi Happes
20.-31.10.2025	Modul Vorarbeiterausbildung	Mischa Baumgartner
21.10.2025	Forst BAR	Bruno Staudacher
06.11.2025	Führungsschulung Sektionsleitende	Bruno Staudacher
28.11.2025	Fachtagung Urbane Ökosysteme	Peter Tanner
01.-05.12.2025	Modul Vorarbeiterausbildung	Mischa Baumgartner

Witterung und Zustand des Waldes

Nordwestschweiz (inkl. Regionen wie Basel, Jura, Aargau, Teile vom Mittelland): Die Gesamtniederschlagssummen im Jahr 2025 lagen bei etwa 95% bis 120% des langjährigen Mittels (Referenzperiode 1991-2020). Die Niederschläge im Jahr 2025 waren in Menge und Verteilung förderlich für den Wald. Im Weiteren wurde durch die nasse Witterung im Frühling und im Herbst das Aufkommen des Borkenkäfers verhindert.

gung und Schwächung älterer Waldbestände zu rechnen. Stark geschädigte Bestände müssen vorzeitig geerntet werden. Es bleibt die Hoffnung, dass die angestrebte Eindämmung der Klimaveränderung in den kommenden Jahrzehnten gelingt und dass die nächste Baumgeneration besser mit Wassermangel und anhaltender Hitze klarkommt und den Herausforderungen des geänderten Klimas gewachsen sein wird.

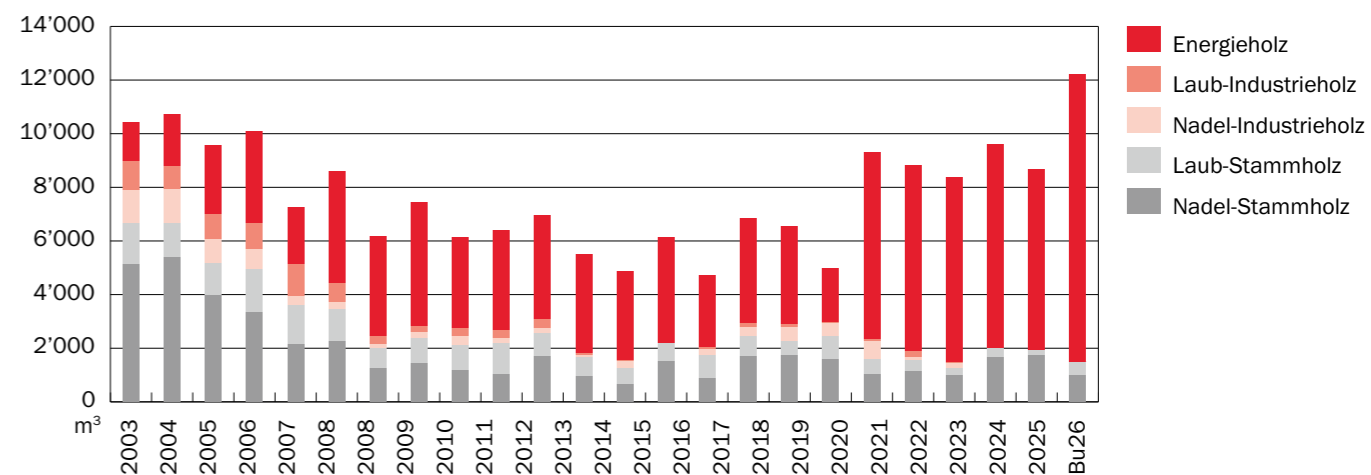
Trotzdem haben die wiederholten und langanhaltenden Hitze- und Trockenperioden der vergangenen Jahre die Vitalität und Widerstandskraft vieler älterer Waldbäume nachhaltig geschwächt. Dürre, abgestorbene Astbereiche sind bleibende Schäden in deren Baumkronen. In den kommenden Jahren ist mit einer weiteren Schädigung

Aufgrund der fortschreitenden Klimaveränderung ist es weiterhin von grosser Bedeutung, auf eine Vielfalt unterschiedlicher Baumarten zu setzen und deren Förderung gezielt voranzutreiben. Vorrangig sollten einheimische Baumarten gefördert werden. Bei nicht-einheimischen Baumarten ist darauf zu achten, dass sie nicht invasiv bei uns sind/ werden und einheimische Arten verdrängen.

Holznutzung

Waldeigentümer/in	Waldfläche	Holzabsatz eigenes Waldholz	+/- Lagerveränderung	Verwertete Holznutzung	+ 5% Abholz (geschätzt, bleibt im Wald liegen)	Total Holznutzung 2025	davon Zwangsnutzungen
OBG Rheinfelden	836 ha	6'126 m³	-695 m³	5'431 m³	272 m³	5'703 m³	120 m³
OBG Magden	419 ha	1'562 m³	+49 m³	1'611 m³	81 m³	1'692 m³	50 m³
OBG Wallbach	73 ha	362 m³	-230 m³	132 m³	7 m³	139 m³	35 m³
Staat Aargau	176 ha	1'306 m³	+ 118 m³	1'424 m³	71 m³	1'495 m³	20 m³
Total Forstbetrieb	1'504 ha	9'356 m³	-758 m³	8'598 m³	431 m³	9'029 m³	225 m³

Holzabsatz im Forstbetrieb der OBG Rheinfelden nach Sortimenten (inkl. zugekauftes Holz)



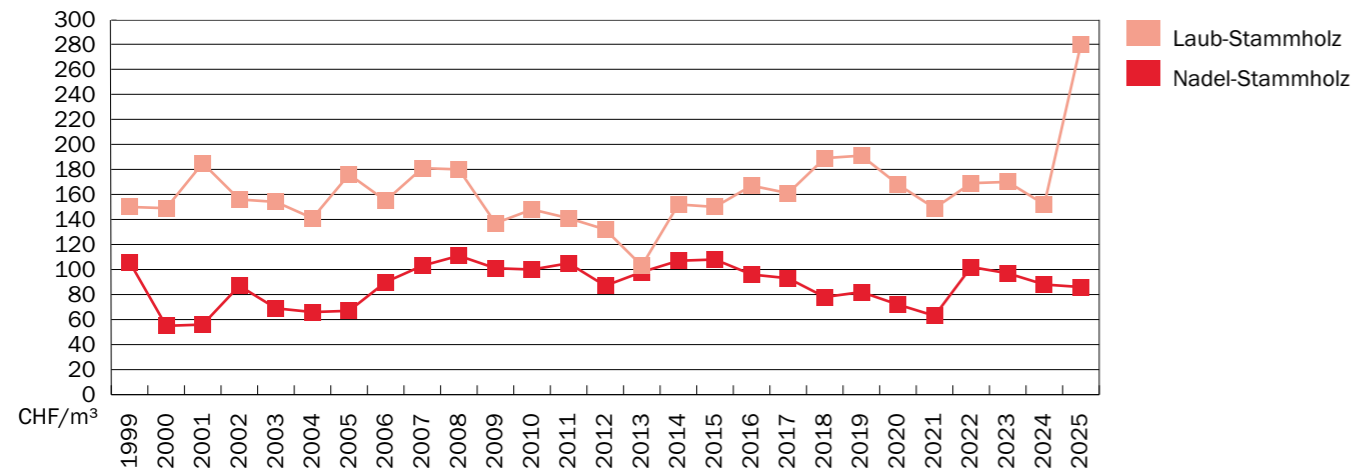
Der Holzabsatz des Forstbetriebs der Ortsbürgergemeinde Rheinfelden hat sich in den letzten zwei Jahrzehnten stark verändert. Während zu Beginn der Periode aufgrund hoher Nadelholz-Zwangsnutzungen (Borkenkäferschäden im Gefolge des Jahrhundertsturms Lothar vom 26.12.1999) jährlich rund 10'000 m³ eigenes Holz verwertet

wurde, sank der Holzabsatz ab 2007 deutlich und betrug in den Jahren 2009 bis 2020 durchschnittlich noch rund 6'000 m³. Mit der Inbetriebnahme der neuen Holzschneitzel-Heizung im Wärmeverbund Rüchi im Januar 2021 stieg der Gesamtholzabsatz des Forstbetriebs markant um rund 50% auf gegen 9'000 m³ an. Das Energieholz

macht seither rund 80% der gesamten Holzabsatzmenge aus (gemäss Schätzung für das Jahr 2026 könnte dieser Anteil auf fast 90% steigen). Ein beträchtlicher Teil davon wird seit 2021 bei den Forstbetriebspartnern OBG Magden, OBG Wallbach und Staatswald Aargau sowie bei Dritten zugekauft. Der gesamte Holzabsatz sank im

Berichtsjahr um rund 800 m³ auf 8'670 m³ (wovon 1'954 m³ Stammholz und 6'716 m³ Energieholz). Der Energieholzzukauf reduzierte sich um rund 1'900 m³ auf total 2'544 m³. Bei der Inbetriebnahme der neuen Heizzentrale im Feldschlösschen-Areal ab 2026 wird der Energieholzzukauf wieder ansteigen.

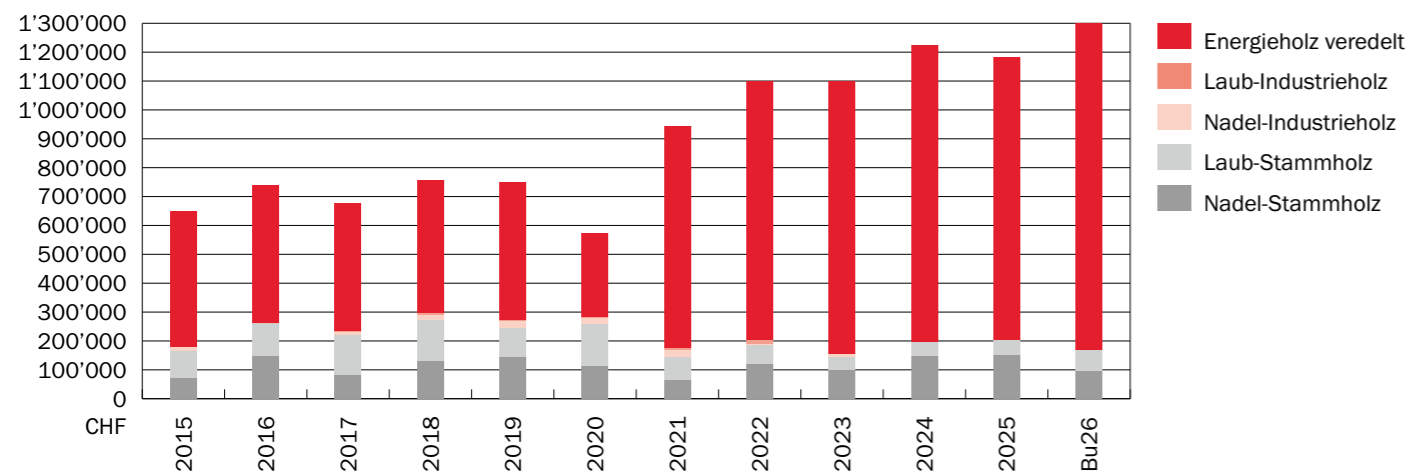
Durchschnittserlöse der Stammholzsortimente im Forstbetrieb der OBG Rheinfelden



Im Berichtsjahr 2025 blieben die erzielten Durchschnittserlöse beim Nadel-Stammholz beinahe gleich (2025: CHF 86 / 2024: CHF 88 pro Kubikmeter). Beim Laub-Stammholz (hoher Wertholzanteil) stieg der Preis um CHF 128 auf CHF 280 pro Kubikmeter. Dabei muss aber

berücksichtigt werden, dass im 2025 praktisch nur höher wertiges Laub-Stammholz (Wertholz) verkauft wurde. Aufgrund von stark gesunkenen Preisen hat man den Verkauf von minderwertigem Stammholz reduziert.

Erlöse der verkauften Holzprodukte im Forstbetrieb der OBG Rheinfelden



Durch die geringere Menge an verkauftem Energieholz sank der Gesamterlös des verkauften Holzes (Stammholz und veredeltes Energieholz) im Jahr 2025 um rund CHF 40'000 auf CHF 1'185'078.

3.6 Aktivitäten im öffentlichen Engagement der Ortsbürgergemeinde

Fricktaler Museum

Personelles / Organisation / Projekte

Die Museumsleiterin (100%-Pensum) und ihre Stellvertreterin (80%-Pensum) wurden von einer Praktikantin (100%-Pensum) unterstützt.

Projekt Fricktaler Museum Rheinfelden 2030 (FMR 2030)

In den beiden Sommergemeindeversammlungen vom 16. und 18. Juni stimmten sowohl die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger als auch die Einwohnerinnen und Einwohner von Rheinfelden mit grosser Mehrheit für die Umsetzung des Erneuerungsprojekts Fricktaler Museum 2030.

In der zweiten Jahreshälfte galt es, die Grundlagen für einen guten Projektstart zu legen und die letzten Vorbereitungen für einen erfolgreichen Trägerschaftswechsel zu treffen. Ziel war die Schaffung einer Stiftung «Fricktaler Museum Rheinfelden» per 1.1.2026.

Sammlung / Inventarisierung

Auch dieses Jahr konnte das Fricktaler Museum verschiedene Schenkungen von Objekten entgegennehmen, welche die Sammlung zur Geschichte und Kultur der Region bereichern (Auswahl):

- Ölgemälde «Landschaft bei Densbüren» von 1965 des Malers und Grafikers Otto Ernst (1884–1967)
- Aquarell mit Ansicht der Kloosstrasse gegen Westen, um 1850, von Joseph Berger (1802–1876)
- Teilvergoldetes Trinkgefäss aus Silber in Fischform zum 50-jährigen Geschäftsjubiläum von Carl Habich-Dietschy (1845–1928)
- Sammlung von Studentenpfeifen aus dem Umfeld von Carl Habich-Stigler (1817–1900)
- Polychrom gefasste Barockmadonna im Kästchen aus dem Haus zur Sonne
- Mehrere Tusche-Zeichnungen von Paul Widmer (1878–1964) aus seiner Ausbildungszeit an der Allgemeinen Gewerbeschule Basel (1899–1901)
- Jubiläumskerze, anlässlich des 850-jährigen Stadtjubiläums von Rheinfelden im Jahr 1980 gestaltet und herausgegeben
- Biskuitformen aus der Bäckerei Flückiger, Rheinfelden
- Kohle- / Kreidezeichnung «Emanzen» von Mathilde Riede-Hurt (1906–1988), undatiert
- Werbespiegel des Möbelhauses O. Lang, Rheinfelden
- Jahreskalender der Firma Mergenthaler zum 75. Firmenjubiläum
- Fotografien und Fotoalben des Rheinfelder Fotografen Josef Emil Baumer (1865–1927)

Konservierung / Restaurierung.

Es wurden notwendige Konservierungsmassnahmen an Objekten in der Sammlung durchgeführt.

Ausstellungsbetrieb

2025 präsentierte das Fricktaler Museum ab dem 29. März die Kabinettausstellung «Ein Bild für die Ewigkeit. Porträtfotografie aus der Sammlung» in der Veranda des 1. Obergeschosses.

Die Ausstellung thematisierte die Geschichte der Porträtfotografie anhand Aufnahmen von Rheinfelderinnen und Rheinfeldern und ging dabei der Frage nach Repräsentation, (Selbst-)Inszenierung und Darstellungsformen der Porträtierten nach. Ein Selfie-Spot lud die Besuchenden dazu ein, selbst aktiv zu werden und mit der eigenen Inszenierung zu experimentieren.

«Ein Bild für die Ewigkeit. Porträtfotografie aus der Sammlung» wird bis zum 28. Juni 2026 gezeigt.

Vermittlung

Im Laufe des Jahres führte das Fricktaler Museum folgende Veranstaltungen durch:

27. März 2025 – 19.00 Uhr

Saisoneröffnung im Fricktaler Museum

Neben der Eröffnung der Kabinettausstellung standen die bildgenerierten Raumvisionen von KI-Künstlerin Adelina Arendarska im Fokus, welche sie direkt vor Ort aus Voten der Gäste von Räumen im Haus zur Sonne entstehen liess.



06. April 2025 – 14.30 Uhr

«Herzlich willkommen, seien Sie unser Gast»

Szenischer Rundgang
Susanne Ammann als Marie Habich-Dietschy führte die Besuchenden durch das Haus zur Sonne und erzählte dabei Allerlei aus der Hausgeschichte und dem Leben in Rheinfelden um 1900.

01. Mai 2025 – 11–17 Uhr

Frühlingserwachen im Fricktaler Museum

Im Rahmen der Frühlingserwachen-Modeschau auf dem Zähringerplatz präsentierte das Fricktaler Museum stilvolle Mode aus den 1920er-Jahren. Im Haus zur Sonne verzauberte der Sandmaler Urs Rudin die Gäste mit seinen Sandporträts und auf der Marktgasse vor dem Museum hielten die Kinder mit Malfarben und Buntstiften ihr Porträt auf Papier fest.



18. Mai 2025 – 14–17 Uhr

Internationaler Museumstag

Memory – einmal anders!

Das Fricktaler Museum lud Kinder und Familien zum Memory-Spielen im ganzen Haus ein: Die Kinder lernten Ausstellungsobjekte und ihre Geschichte auf eine spielerische Weise kennen und entdeckten dabei das Museum.

03. Juni 2025 – 19 und 19.30 Uhr

Speed-Dating der besonderen Art

Let's talk about...

Erneuerungsprojekt Fricktaler Museum Rheinfelden 2030

Die Besuchenden konnten im Speed-Dating alle ihre Fragen zum Erneuerungsprojekt Fricktaler Museum 2030 stellen. Die Experten und Expertinnen Walter Herzog, Susanne Ammann, Carlo Habich, Matthias Schnegg, Helene Baumeler Zeller, Kathrin Schöb und Stella Barmettler Wälti standen Rede und Antwort.

12. Juni 2025 – 19 Uhr

Das Haus zur Sonne und das Fricktaler Museum – gestern, heute und morgen

Ein Rundgang durch 200 Jahre

Auf einer Zeitreise durch das Haus zur Sonne erzählte die Museumsleiterin Spannendes aus der Vergangenheit des Hauses und skizzierte, wie sich das Haus und die Dauerausstellung im Rahmen des Erneuerungsprojekts verändern könnten.

20. August 2025 – 10 Uhr

Mittwochs-Matinee

Von Angesicht zu Angesicht: Die Geschichten hinter den Porträts

Ein Rundgang zu den Porträts im Fricktaler Museum

Auf dem Rundgang entdeckten die Besuchenden die Porträtbilder neu, hörten die entsprechenden Lebensgeschichten und konnten ihre Fragen zu Inszenierung, sozialer Funktion und Identität stellen.



15. Oktober 2025 – 19 Uhr

«Mitenand» – Geschichten aus Rheinfelden Schweiz und Baden

Lebendige Erinnerungen und Zeugnisse vergangener Jahrzehnte:

Zeitzeuginnen und Zeitzeugen im Gespräch

In einem lebendigen Gespräch, moderiert von Lotti Berner, erzählten geladene Zeitzeuginnen und Zeitzeugen beider Rheinfelden von Erlebnissen und Erinnerungen zum Miteinander resp. den Unterschieden der beiden Schwesternstädte. Der Anlass fand in Kooperation mit dem Kulturamt Rheinfelden statt und schloss mit einem Apéro.



08. November 2025 – 13–19 Uhr

Schokolade – Genuss pur!

Helle Nacht der Industriekultur

An der Hellen Nacht der Industriekultur besuchten zahlreiche Interessierte das Fricktaler Museum. Sie machten unter fachkundiger Anleitung von Ruedi Berner ihre eigenen Schokoladen-Ziegel, konnten dem Maître Chocolatier gar selbst bei der Schokoladenherstellung über die

Schulter schauen oder sich im Pop-up-Café von Eveline Rätz-Rey mit einer heissen Schokolade, Kaffee und anderen Köstlichkeiten verwöhnen lassen. Auch die Möglichkeit, historische Rezepte zu transkribieren, nutzten die Besuchenden rege.



Schoggi-Museumsziegel



Helle Nacht der Industriekultur

12. November 2025 – 19.30 Uhr

Die Weltkriege im Spiegel lokaler Zeitungen

Abschluss-Veranstaltung des Vereins «Kriegsnachrichten»

In Kooperation mit dem Verein «Kriegsnachrichten» wurde zu drei Kurzvorträgen von Jürg Stüssi-Lauterburg, Walter Herzog und Thomas Bitterli eingeladen, welche den Abschluss der 10-jährigen Vereinstätigkeit markierten.

03. Dezember 2025 – 15–17 Uhr

Gemeinsam kreativ!

Ein Adventsfenster für das Fricktaler Museum

Primarschulkinder bastelten für das Adventsfenster des Fricktaler Museums bunte Fensterbilder und erfanden bei Tee und Weihnachtsgebäck eine eigene TiM-TaM-Geschichte (<https://www.mi-s.ch/de/objektsammlung/museum/162>).

10. Dezember 2025 – 17.30 Uhr

Seht ihr's leuchten...

Feierliches Erleuchten des Adventsfensters

Mit feierlichen Gitarrenklängen, einem Apéro, Glühwein und Punsch konnte das von den Kindern gestaltete Adventsfenster erleuchtet werden.

Folgende **Führungen, Besuche und Sonderöffnungen** fanden im Jahr 2025 statt:

11 Veranstaltungen im Rahmenprogramm

2 Vernissagen

7 Führungen auf Anfrage

1 Schulklassenbesuch

1 Sonderöffnung

1 Schulung Kulturgüterschutz

Statistik Besuchende

2025 lockte das vielfältige Veranstaltungsprogramm des Fricktaler Museums 1'270 (2024 = 1'918) Besuchende ins Haus zur Sonne.

Publikationen

- Laura Schleiss: Grossartige Porträts, hochwertig verewigt
IN: 2x Rheinfelden Januar / Februar 2025
- Laura Schleiss: Von Herrscherbildnissen zu Selfies. Die Entwicklung des Porträts als Spiegel der Vielfalt
IN: 2x Rheinfelden März / April 2025
- Laura Schleiss: Die Evangelisten im grünen Gewand
IN: 2x Rheinfelden Mai / Juni 2025
- Laura Schleiss: «Saubere» Weste, reiner Charakter: Wie der gute Leumund das Leben bestimmte
IN: 2x Rheinfelden Juli / August 2025
- Laura Schleiss: Ausgesprochene Unsichtbarkeit: Verdunkelung als Schutzmassnahme
IN: 2x Rheinfelden September / Oktober 2025
- Janine Baumgartner: «Ufs Salmenstüble stoss i a und alle mit mir Ma für Ma»
IN: 2x Rheinfelden November / Dezember 2025

Kommunikation

PR und Öffentlichkeitsarbeit

- Der Instagram-Account und der Facebook-Account wurden regelmässig bedient: Beworben wurden einerseits die anstehenden Veranstaltungen, andererseits mit dem Format «Früher vs. Heute», in welchen Fotografien aus dem Sammlungsbestand heutigen Aufnahmen gegenübergestellt wurden, die Veränderungen im Laufe der Zeit im Städtchen aufgezeigt – eine Initiative im Rahmen des Jahresmottos «Altstadt Rheinfelden neu entdecken». Der Instagram-Account weist (Stand 27.01.2026) 421 Follower auf. Der Facebook-Account weist (Stand 27.01.2026) 41 Follower auf.
- Auf die Saisonöffnung wurde die neue Website (www.fricktaler-museum.ch) erfolgreich lanciert. Besuchende und Interessierte können sich nun unabhängig und einfach zu dem Erneuerungsprojekt Fricktaler Museum Rheinfelden 2030, aktiven und vergangenen Ausstellungen, den verschiedenen Kinder- und Erwachsenenangeboten, zum Veranstaltungsprogramm, aber auch zu Spezialangeboten oder der Geschichte von Haus und Sammlung sowie zu ausgewählten Objektgeschichten informieren.

Gemeinwirtschaftliche Leistungen der Ortsbürgergemeinde im Jahr 2025

Konto-Nr.	Bezeichnung der Leistungen	Betrag (in CHF)
2	Bildung	
2192.3637.00	Jugendfestbatzen	8'200
3	Kultur, Sport & Freizeit	
3111	Fricktaler Museum (Nettoaufwand)	368'174
3290.3130.00 und 3290.3636.00	Gratis-Weihnachtsbäume	22'059
3290.3636.00	Rheinfelder Neujahrsblätter	25'000
3290.3199.03 und 3290.3636.00	Diverse Kulturbeiträge	4'780
5	Soziale Sicherheit	
5441.3636.00	Beitrag Jugendbetreuung an Trägerverein Schjkk	35'000
8	Volkswirtschaft	
8200 (Daten aus Betriebsabrechnung «BAR»)	Erholungswald (Nettoaufwand)	126'018
	Waldnaturschutz (ohne Eichenwald und NWR, Nettoaufwand)	48'067
9	Finanzen & Steuern	
9630.4430.01	Erlassener Baurechtszins für Sportplatz Schiffacker (in Rechnung nicht enthalten)	124'700
9951.3637.00	div. Stipendien	4'500
Total Leistungen der Ortsbürgergemeinde für die Öffentlichkeit im Jahr 2025		766'498

3.7 Anlässe und Diverses

Ortsbürgertag

Der traditionelle Ortsbürgertag wurde am 26. April 2025 durchgeführt. Die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger durften neben den spannenden Ausführungen des Stadtoberförsters Kurt Steck eine Fahrt mit dem Car durch den Wald geniessen. Es benötigte einige Fahrkünste des Carchauffeurs, um den Car durch die engen Waldstrassen lenken zu können. Zum Glück hatte das Forstteam die entsprechenden Waldstrassen vorgängig von hineinhängenden Sträuchern befreit. Hauptthema war die Renaturierung des Magdenerbaches. Der Stadtoberförster Kurt Steck informierte an seinem letzten Ortsbürgertag ausführlich über die erfolgten Massnahmen und Ziele der Renaturierung. Wie auf dem folgenden Foto zu erkennen ist, ist die Renaturierung des Magdenerbaches gelungen. Es wird spannend sein zu sehen, welche Tiere und Pflanzen sich in den nächsten Jahren hier ansiedeln werden. Im Weiteren wurde der Grünstreifen auf der Brücke über die Autobahn im Gebiet Rosshimmel besichtigt. Es wäre sicher spannend, hier eine Erfolgskontrolle durchzuführen, um zu sehen, welche Tierarten den schmalen Grünstreifen auf der Brücke für das Überqueren der Autobahn nutzen. Der anschliessende Imbiss durfte im Forstwerkhof genossen werden.

Verabschiedung Franco Mazzi

An der Ortsbürgerversammlung vom 8. Dezember 2025 wurde der langjährige Stadtmann Franco Mazzi verabschiedet. Unter anderem war Franco Mazzi nebst den Finanzen auch zuständig für die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger. Als Dank für sein grosses Engagement für die Ortsbürgergemeinde erhielt er eine Eiche geschenkt.



«Mazzi-Eiche» an der Weierhalde mit Blick zum «Feldschlössli»

