



Rheinfelden
Lebenswert. Liebenswert.

Einladung zur Ortsbürgergemeinde-Versammlung Budget 2025

Montag, 9. Dezember 2024, 19.30 Uhr, Rathausaal





Bildserie im Innern der Botschaft: Adventszenen 2023

Traktandenliste

1)	Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 17. Juni 2024; Genehmigung	2
2)	Budget 2025; Genehmigung	3
3)	Baurecht Augarten; Neugestaltung des Baurechtsvertrags zwischen der Ortsbürgergemeinde Rheinfelden und der AG für Wohnungsbau der Industrie; Genehmigung	5
4)	Ersatzwahlen Finanzkommission für den Rest der Amtsperiode 2022/2025	8
5)	Verschiedenes	8
Anhang		
	Budget 2025	9



Herausgeber: Ortsbürgergemeinde Rheinfelden

Layout: Traktor Grafik, Münchenstein

Fotos: Henri Leuzinger, Rheinfelden & Stadt Rheinfelden

Druck: Sparn Druck + Verlag AG, Magden. Gedruckt auf 100 % Recycling-Papier.

www.rheinfelden.ch

Aktenauflage vom 25. November bis 9. Dezember 2024

Traktandum 1

Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 17. Juni 2024; Genehmigung

Anlässlich der letzten Ortsbürgergemeinde-Versammlung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 11. Dezember 2023
2. Jahresrechnung 2023; Genehmigung
3. Geschäftsbericht 2023; Kenntnisnahme
4. Genehmigung der Vereinbarung über das Naturwaldreservat Beuggebode und der Vertragsänderung «Anpassung Perimeter zur Vereinbarung über die Rheinfelder Eichenwaldreservate»
5. Zustimmung zur Beteiligung an der Waldseilpark Rheinfelden GmbH als Gesellschafterin mit einem Stammkapital von CHF 10'000.00 sowie zur Gewährung eines zinslosen Darlehens über CHF 440'000.00 an die Waldseilpark Rheinfelden GmbH
6. Verschiedenes

Interessierte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger können das Protokoll bei der Gemeindekanzlei einsehen oder dieses für den **persönlichen Gebrauch** als Kopie beziehen.

> Antrag

Das Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 17. Juni 2024 sei zu genehmigen.



Traktandum 2

Budget 2025; Genehmigung

Ziele 2025 im Bereich Ortsbürgergut

- Die Ortsbürgergemeinde fördert kulturelle und soziale Projekte im Umfang von rund CHF 842'000.00.
- Die Ortsbürgergemeinde errichtet gemeinsam mit der Einwohnergemeinde die Stiftung Fricktaler Museum Rheinfelden.
- Die Erarbeitung der neuen Dauerausstellung im Fricktaler Museum ist gestartet.
- Die Waldseilpark (WSP) Rheinfelden GmbH mit Beteiligung der Ortsbürgergemeinde als Gesellschafterin ist gegründet, die Darlehensvereinbarung zwischen Ortsbürgergemeinde und WSP Rheinfelden GmbH unterzeichnet und die Baubewilligung für den WSP Rheinfelden erteilt.
- Die Thermalquelle Schiffacker ist definitiv verschlossen und soweit erforderlich rückgebaut.

- Die Baubewilligung für die Sanierung der «Waldstrasse» (rückgebaute K 495) ist erteilt und, vorbehältlich weiterer Rechtsmittelverfahren, ausgeführt.
- Für das Waldhaus/Naturzentrum Chleigrüt ist eine Vorstudie erarbeitet.

Ziele 2025 im Bereich Wald

- Der Forstbetrieb erbringt der Allgemeinheit unentgeltliche öffentliche Leistungen im Umfang von rund CHF 120'000.00.
- Die notwendigen baulichen Massnahmen im Waldrandbereich Schiffacker zur Sicherstellung des Hochwasserschutzes im Baugbiet sind projektiert und budgetiert, die Baubewilligung ist erteilt (Realisierung zusammen mit der Versickerung Rötibach im Jahr 2026).

Das Budget 2025 basiert auf folgendem Personalbestand

Unbefristete öffentlich-rechtliche Anstellungen	Obligationenrechtliche und befristete Anstellungen
1 Stadtoberförster/Geschäftsführer (90 %)	1 Praktikant/in Museum
1 Revierförster	7 Aushilfen Museumsaufsicht
1 Museumsleiterin (60 %)	11 Aushilfen Hauswartung/Reinigung div. Liegenschaften
1 Stv. Museumsleiterin (40 %)	2 Projektmitarbeiterinnen Museum temp. (total 80 %)
1 Verwaltungsangestellte (60 %)	1 Forstwart temporär (50 %)
4 Forstwarte	2 Forstwart-Lernende

Gesamtergebnis Ortsbürgergemeinde

Ortsbürgergemeinde Erfolgsrechnung (Beträge in CHF)	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
Betrieblicher Aufwand	3'968'100.00	3'634'500.00	3'872'782.80
Betrieblicher Ertrag	2'340'200.00	2'283'300.00	2'264'960.22
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-1'627'900.00	-1'351'200.00	-1'607'822.58
Ergebnis aus Finanzierung	1'780'000.00	1'817'100.00	2'433'930.25
Operatives Ergebnis	152'100.00	465'900.00	826'107.67
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Überschuss / - = Fehlbetrag)	152'100.00	465'900.00	826'107.67
Finanzierungsergebnis (= erwirtschaftete Mittel)	400'000.00	714'000.00	1'540'727.92

Im Budget 2025 sind ausserordentliche Kosten für Überbrückungsrenten zweier vorzeitiger Pensionierungen im Betrag von rund CHF 175'000.00 eingestellt. Im Weiteren sind im Vergleich zum Vorjahresbudget bei den Verwaltungsliegenschaften rund CHF 103'000.00 und bei den Liegenschaften des Finanzvermö-

gens rund CHF 86'000.00 höhere Unterhaltskosten budgetiert (vgl. nachfolgende Erläuterungen zu den betreffenden Aufwandkonti). Diese ausserordentlichen Aufwendungen erklären den betrieblichen Mehraufwand und das bescheidenere Gesamtergebnis des Budgets 2025 gegenüber dem Vorjahresbudget.

Ergebnis Forstbetrieb Ortsbürgergemeinde Rheinfelden

	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
Verkaufsholz, m ³	9'100	9'000	8'373
Betriebsergebnis Forstbetrieb (in CHF)	-126'300.00	32'100.00	130'125.00

Aufgrund der zugesprochenen Überbrückungsrente für unseren lang-jährigen Forstwart Markus Körkel, der sich nach mehr als 40 Dienst-jahren in der Forstverwaltung Rheinfelden im Frühling 2025 im Alter von 62 Jahren vorzeitig pensionieren lässt, um den wohlverdienten Ruhestand anzutreten, ist im Forstbetrieb erstmals seit etlichen Jah-ren wieder ein Aufwandüberschuss budgetiert.

Erläuterungen zu einzelnen Konti

0220.3010.00	Überbrückungsrente Kurt Steck (+ CHF 30'000.00)		
0290.3144.01	Ersatz Zapfsäule Forstwerkhof und elektrische Unterverteilung Rütteliweg 22 sowie Sanierung Stützmauer Rhyhüsli (+ CHF 95'000.00)		
3111.3010.00	Befristete Pensenerhöhung für Projekt Fricktaler Museum 2030 (+ CHF 40'000.00)		
3111.4310.00	Aktivierbare Eigenleistungen Projekt Fricktaler Museum 2030 (+ CHF 60'000.00)		
3290.3636.00	Wegfall Mittelalterfest und Beitrag an Fricktaler Bühne (– CHF 45'000.00)		
8200.3010.00	Überbrückungsrente Markus Körkel (+ CHF 135'000.00)		
8200.3109.00	Mehreinkauf Energieholz (+ CHF 54'000.00)		
8200.3130.00	Mehreinkauf Unternehmerleistungen (+ CHF 30'000.00)		
8200.4250.06	Mehrertrag Schnitzelholz (+ CHF 60'000.00)		
8200.4250	Budgetierter Holzverkauf		
	Sortimente	Holzabsatz	Holzerlös (in CHF)
	Nadel-Stammholz	1'000 m³	95'000.00
	Laub-Stammholz	500 m³	75'000.00
	Nadel-Industrieholz	100 m³	5'000.00
	Energie-Stückholz	400 m³	61'000.00
	Energie-Schnitzelholz	7'100 m³	900'000.00
	Total Holzverkauf	9'100 m³	1'136'000.00

> Antrag

Das Budget der Ortsbürgergemeinde Rheinfelden für das Jahr 2025 sei zu genehmigen.

Traktandum 3

Baurecht Augarten, Parzelle Nr. 574; Neuausgestaltung Baurechtsvertrag zwischen der Ortsbürgergemeinde Rheinfelden und der AG für Wohnungsbau der Industrie; Genehmigung

Ausgangslage und Geschichte

Bereits in früheren Jahren bestand in der Schweiz ein Mangel an Wohnraum und der Begriff «Wohnungsnot» beschäftigte die Bevölke-rung. Insbesondere in den 60er- und 70er-Jahren war die Situation so angespannt, dass die Bauwirtschaft zur industriellen Vorfabrikation überging. Im Aargau entstanden so diverse Grossüberbauungen. Die Gründe für den eklatanten Wohnungsmangel in den Nachkriegsjahr-zehnten waren mannigfaltig. Die wichtigsten Treiber waren die stark wachsende Bevölkerung und das Wohlstandswachstum. Gesucht waren grosse und moderne Wohnungen.

Vor diesem Hintergrund entstand eine Partnerschaft zwischen der Ortsbürgergemeinde Rheinfelden und der AG für Wohnungsbau der Industrie, welche vollumfänglich im Besitz der damaligen Ciba-Geigy war. Eingebunden in das Projekt waren im Weiteren die Kirchgemein-den und der Handwerker- und Gewerbeverein Rheinfelden. Ziele der Partnerschaft waren die Schaffung und Erhaltung von qualitativ gutem Wohnraum zu preisgünstigen Bedingungen, dies als konstruk-tiver Beitrag zur Überwindung des allgemeinen Wohnungsproblems in der Region.

Die Ortsbürgergemeinde Rheinfelden verfügte über die notwendige Landparzelle und die AG für Wohnungsbau der Industrie übernahm die Rolle der Investorin und Bauherrin. Die Partnerschaft trat im Sep-tember 1970 mit der Unterzeichnung des Baurechtsvertrags über die Parzelle Nr. 574 Augarten rechtsgültig in Kraft. Die Landvergabe im Baurecht bot den notwendigen Spielraum zur Schaffung von günsti-gem Wohnraum, welcher der Spekulation entzogen war.

Vertragsverhältnisse und Eigentümerschaft

Das Baurecht ist eine Art Pachtvertrag, typischerweise mit einer Lauf-zeit zwischen 30 und 100 Jahren. Es erlaubt dem Baurechtsnehmer/ der Baurechtsnehmerin gegen einen jährlichen Baurechtszins an den Baurechtsgeber/die Baurechtsgeberin, auf oder unter dem Boden der Parzelle Bauwerke zu erstellen und zu nutzen. Das Bauland bleibt dabei rechtmässiges Eigentum des Baurechtsgebers/der Baurechtsgeberin.

Der sogenannte Heimfall ist die vertragliche Regelung, zu welchen Bedingungen der Landbesitzer/die Landbesitzerin nach Ablauf des Baurechtsvertrags die Bauwerke des Baurechtsnehmers/der Bau-rechtsnehmerin übernehmen wird. Die Heimfallentschädigung legt dafür zu Vertragsbeginn einen Preis in Bezug zu den Anfangsinvestiti-onen fest. Typischerweise muss der Baurechtsgeber/die Baurechts-geberin die Mittel für diese Entschädigung in den Jahren der Laufzeit des Vertrags durch den Baurechtszins erwirtschaften. Deswegen ste-hen Baurechtszins und Heimfallentschädigung in klarer Beziehung zueinander.

Die Baurechtsparzelle Augarten umfasst eine Fläche von rund 200'000 m². Der Vertrag wurde auf eine Dauer von 100 Jahren ab Grundbucheintrag abgeschlossen und endet im Jahre 2070. Es ent-standen etwas mehr als 1'000 Wohnungen mit einer Gesamtwohn-fläche von knapp 90'000 m². Diese umfasst Mehrfamilienhäuser, Atriumhäuser, Reiheneinfamilienhäuser und verschiedene Zentrums-bauten.

Dem Baurechtsvertrag unterlegt sind viele einzelne Unterbaurechts-verträge, welche die rechtlichen Beziehungen zwischen der AG für Wohnungsbau der Industrie und den einzelnen Eigentümerinnen und Eigentümern regeln. Die Eigentümerschaft setzt sich zusammen aus einer Vielzahl privater Personen und Unternehmen, der Betriebsge-nossenschaft Augarten sowie der Einwohnergemeinde Rheinfelden. Der mit Abstand grösste Anteil befindet sich im Besitz des Anlage-fonds «Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus», welcher heute Bestandteil des UBS-Konzerns ist. Dieser Immobilienfonds übernahm die Liegenschaften anfangs dieses Jahrtausends von der Pensions-kasse Novartis (ehemals Ciba-Geigy).

Im Zuge der Übernahme dieser Liegenschaften wurde auch die kom-plexe Baurechtssituation im Augarten entflechtet. Die Flächen mit den öffentlichen Anlagen wie Schulen, Kindergärten und Strassen wurden durch die Einwohnergemeinde Rheinfelden übernommen. Die AG für Wohnungsbau der Industrie hätte gleichzeitig liquidiert werden können. Aus verwaltungsökonomischen Gründen wurde jedoch darauf verzichtet und die Ortsbürgergemeinde Rheinfelden übernahm sämtliche Aktien dieser Gesellschaft. Sie ist heute noch Alleinaktionärin der AG für Wohnungsbau der Industrie.

Spezifische Bestimmungen im Baurechtsvertrag und in den Unterbaurechtsverträgen

Die Partnerschaft der Parteien war in ihrem Grundsatz getragen von sozialen und ethischen Gedanken. So ist eingangs des Baurechtsver-trags festgehalten, dass «die Ortsbürgergemeinde und die Bauherr-schaft gewillt sind, unter Wahrung gesunder geschäftlicher Prinzipien, aber unter Ausschluss spekulativer Gewinne, ... einen konstruktiven Beitrag zur Überwindung des allgemeinen Wohnungsproblems der Region zu leisten.» Auf Beginn der Erstvermietung wurde eine Betriebsorganisation gegründet, in welcher die Bauherrschaft, die Mieterinnen und Mieter sowie das Gemeinwesen Einsitz nahmen.

Eine massgebende Bestimmung wurde im Vertragswerk bezüglich der Mietzinsen festgehalten. So mussten die Mieten ab Erstvermie-tung und während der gesamten Baurechtsdauer 20 % unter den ver-gleichbaren Marktwerten liegen. Diese einschneidende Bestimmung hatte zur Folge, dass der Baurechtszins zur Wahrung der Wirtschaft

lichkeit in seiner Höhe moderat angesetzt werden musste. So betrug er zu Beginn lediglich rund CHF 5.00 pro m² und Jahr, was einem Bodenwert von etwa CHF 178.00 pro m² entsprach. Dies wiederum war nur möglich, wenn auch die Heimfallentschädigung als Verpflichtung der Ortsbürgergemeinde klar definiert und in ihrer Höhe beschränkt wurde. Sie muss sich an der Gesamtheit der erwirtschafteten Erträge über die Baurechtsdauer bemessen.

Heimfallentschädigung und Ablauf Baurecht

Die Höhe der Heimfallentschädigung ist im Unterbaurechtsvertrag wie folgt festgehalten: «Die Unterbaurechtsgeberin (AG für Wohnungsbau der Industrie) bezahlt der Unterbaurechtsnehmerin (Eigentümerschaft) für die heimgefallenen Bauten eine Entschädigung, welche 50 % des beim erstmaligen Verkauf der Baute bezahlten Kaufpreises beträgt. Von der Unterbaurechtsnehmerin während der Dauer des Unterbaurechts vorgenommene wertvermehrende Investitionen werden, soweit sie von der vom Heimfall betroffenen Unterbaurechtsnehmerin belegt und ausgewiesen werden können, zu 40 % des Fakturawertes entschädigt.»

Diese Bestimmung hat zur Folge, dass beim Ablauf des Baurechts die Liegenschaften zu einem Wert deutlich unter dem Marktpreis ins Eigentum der Unterbaurechtsgeberin übergehen werden. **Die für die Eigentümerschaft nachteilige Formulierung verursacht, dass der Wert ihrer Liegenschaften mit fortschreitender Dauer stetig abnimmt. Der Verkauf der Objekte und die Sicherstellung der Fremdfinanzierung werden dadurch zusehends schwieriger.** Angesichts dieser Problematik sind verschiedentlich Baurechtsnehmerinnen und Baurechtsnehmer an die Ortsbürgergemeinde gelangt, mit der Bitte um Aufzeigung einer Lösung.

Neuausgestaltung Baurechtsvertrag und Unterbaurechtsverträge

Die Heimfallentschädigung stellt für die Ortsbürgergemeinde Rheinfelden, wie vorstehend erwähnt, eine finanzielle Verpflichtung dar. Zur Erfüllung dieser Verpflichtung müssen Rücklagen gebildet werden. Diese werden aus den vereinnahmten Baurechtszinsen finanziert. Sie sind in der Jahresrechnung der Ortsbürgergemeinde als Rückfallfonds ausgewiesen. Wie erwähnt, stehen Heimfallentschädigung und Baurechtszinsen in einer unmittelbaren Beziehung. Das heisst, eine höhere Heimfallentschädigung muss durch höhere Baurechtszinsen finanziert werden können.



Vor diesem Hintergrund sind die Ortsbürgergemeinde Rheinfelden und das Management des Anlagefonds CS LivingPlus vor geraumer Zeit in Verhandlungen getreten. Ziel war es, im gemeinsamen Einvernehmen und unter Wahrung der bisherigen sozialen Leitgedanken für den Augarten eine gute Lösung zu finden. Es wurde schnell klar, dass zur Glättung der finanziellen Folgen eine Verlängerung des Baurechts notwendig würde. Die Eckdaten der Neuausgestaltung des Unterbaurechts wurden gemeinsam wie folgt vereinbart:

Unterbaurechtsvertrag	Regelung bisher	Regelung neu
Dauer Unterbaurecht	10.09.1973–31.12.2069	01.01.2025–31.12.2124
Heimfallentschädigung	50 % des erstmaligen Verkaufspreises zuzüglich 40 % der wertvermehrenden Investitionen	Marktwert der Liegenschaft (Fortführungswert)
Baurechtszins	CHF 342'951.00 p.a. Basis Soll-Mieten 1970 + Anpassung im Umfang der Mietzinserhöhungen	CHF 900'000.00 p.a. (2025) + Erhöhung CHF 75'000.00 p.a. bis ~ CHF 1'150'000.00 p.a. (ab 2029) Basis 10.7 % der IST-Nettomiete
Zuständigkeit Fakturierung Baurechtszins	Baurechtsnehmerin / Liegenschaftsverwaltung via Nebenkostenabrechnung	Baurechtsgeberin

Die neue Regelung hat den Vorteil, dass die Liegenschaft bei Ablauf des Baurechts neu zum effektiven Marktwert übernommen wird. Die Baurechtszinsen werden dabei für diesen Heimfall zwar deutlich erhöht, liegen aber weiterhin unterhalb der Zinsen vergleichbarer Baurechtsverträge in der Region. Bei Zustimmung durch die Ortsbürgergemeinde und den Anlagefonds CS LivingPlus steht es im Anschluss den privaten Eigentümerinnen und Eigentümern frei, ihre Unterbaurechtsverträge zu denselben Konditionen zu erneuern. Die Betroffenen können selbstverständlich auch an den heutigen Verträgen festhalten.

Die Ortsbürgergemeinde-Versammlung als Baurechtsgeberin muss den neuen Vertrag mit der AG für Wohnungsbau der Industrie als Baurechtsnehmerin genehmigen. Die AG für Wohnungsbau der Industrie würde in einem zweiten Schritt als Unterbaurechtsgeberin die Unterbaurechtsverträge zu denselben Konditionen abschliessen können.

Die Höhe des Baurechtszinses zu Gunsten der Ortsbürgergemeinde Rheinfelden entspricht der Gesamtheit aller Baurechtszinsen, welche die AG für Wohnungsbau der Industrie als Unterbaurechtsgeberin vereinnahmt.

> Antrag

Dem Neuabschluss des Baurechtsvertrags für die Dauer vom 01.01.2025 bis 31.12.2124 zu vorstehend erwähnten Konditionen und der teilweisen vorzeitigen Auflösung des bisherigen Vertrags zwischen der Ortsbürgergemeinde Rheinfelden und der AG für Wohnungsbau der Industrie sei zuzustimmen..

Traktandum 4

Ersatzwahlen Finanzkommission

Finanzkommission

Die Finanzkommission der Ortsbürgerkommission besteht aus fünf Mitgliedern. Aus persönlichen Gründen hat Bruno Eltschinger, 1960, Mitglied der Finanzkommission seit 1. Januar 2010 (seit 06. April 2017 Präsident), mit Schreiben vom 19. März 2024 seinen Rücktritt aus der Kommission bekannt gegeben.

Aufgrund mangelnder zeitlicher Verfügbarkeit hat im Weiteren auch Konrad Corrigan, 1966, Mitglied der Finanzkommission seit 1. Januar 2014, mit Schreiben vom 1. April 2024 seinen Rücktritt eingereicht.

Wahlverfahren

Das Verfahren für die Wahlen in der Ortsbürgergemeinde-Versammlung richtet sich nach den §§ 37–39 des Gesetzes über die politischen Rechte. Die Wahlvorschläge sind in der Versammlung zu machen. Sie dürfen kurz begründet werden. Die vorgeschlagenen Kandidaten haben sich nicht in den Ausstand zu begeben. Ist eine Gewählte oder ein Gewählter in der Versammlung anwesend, hat sie oder er umgehend die Annahme oder Ablehnung der Wahl zu erklären.

> Anträge

A) Die Ersatzwahl für die Finanzkommission sei gestützt auf § 37 Abs. 2 des Gesetzes über die politischen Rechte offen durchzuführen.

B) Ersatzwahl zweier Mitglieder der Finanzkommission für den Rest der Amtsperiode 2022/2025.

Traktandum 5

Verschiedenes

Stadt Rheinfelden
Gemeinderat
Marktgasse 16
4310 Rheinfelden
Tel. +41 61 835 52 31
stadtrat@rheinfelden.ch
www.rheinfelden.ch

Anhang

Budget 2025

Erfolgs- und Finanzierungsausweis Ortsbürgergemeinde		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
ERFOLGSRECHNUNG				
	Betrieblicher Aufwand			
30	Personalaufwand	1'524'400.00	1'252'500.00	1'234'385.28
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'770'900.00	1'626'500.00	1'465'172.11
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	65'000.00	65'000.00	64'940.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	212'900.00	253'400.00	717'875.70
36	Transferaufwand	394'900.00	437'100.00	390'409.71
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	3'968'100.00	3'634'500.00	3'872'782.80
	Betrieblicher Ertrag			
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	100.00	100.00	20'695.55
42	Entgelte	1'540'000.00	1'493'500.00	1'488'413.42
43	Verschiedene Erträge	114'000.00	54'000.00	411.60
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	30'000.00	70'300.00	68'195.45
46	Transferertrag	656'100.00	665'400.00	687'244.20
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	2'340'200.00	2'283'300.00	2'264'960.22
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-1'627'900.00	-1'351'200.00	-1'607'822.58
34	Finanzaufwand	378'400.00	290'900.00	140'848.10
44	Finanzertrag	2'158'400.00	2'108'000.00	2'574'778.35
	Ergebnis aus Finanzierung	1'780'000.00	1'817'100.00	2'433'930.25
	Operatives Ergebnis	152'100.00	465'900.00	826'107.67
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	152'100.00	465'900.00	826'107.67
INVESTITIONSRECHNUNG				
	Investitionsausgaben			
50	Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Darlehen	440'000.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen & Grundkapitalien	10'000.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
58	Ausserordentliche Investitionen	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionsausgaben	450'000.00	0.00	0.00
	Investitionseinnahmen			
60	Abgang von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattung Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
62	Abgang von immateriellen Anlagen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung von Investitionsbeiträgen	0.00	0.00	0.00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
	Ergebnis Investitionsrechnung	-450'000.00	0.00	0.00
	Selbstfinanzierung	400'000.00	714'000.00	1'540'727.92
	Finanzierungsergebnis (+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)	-50'000.00	714'000.00	1'540'727.92

Erfolgsrechnung Zusammenzug Ortsbürgergemeinde	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
FUNKTIONALE GLIEDERUNG	4'572'300.00	4'572'300.00	4'477'900.00	4'477'900.00	4'878'487.22	4'878'487.22
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	588'500.00	197'600.00	441'000.00	227'700.00	400'362.69	146'565.70
Nettoergebnis		390'900.00		213'300.00		253'796.99
1 ÖFFENTL. ORDNUNG & SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG		3'000.00		3'000.00		
Nettoergebnis	3'000.00		3'000.00			
2 BILDUNG	10'000.00		10'000.00		10'685.00	
Nettoergebnis		10'000.00		10'000.00		10'685.00
3 KULTUR, SPORT & FREIZEIT	822'700.00	148'000.00	849'500.00	128'000.00	526'748.61	80'717.20
Nettoergebnis		674'700.00		721'500.00		446'031.41
5 SOZIALE SICHERHEIT	35'000.00		35'000.00		35'000.00	
Nettoergebnis		35'000.00		35'000.00		35'000.00
7 UMWELTSCHUTZ & RAUMORDNUNG					130'000.00	
Nettoergebnis						130'000.00
8 VOLKSWIRTSCHAFT	2'304'900.00	2'176'600.00	2'094'100.00	2'122'200.00	2'048'772.23	2'190'935.22
Nettoergebnis		128'300.00	28'100.00		142'162.99	
9 FINANZEN & STEUERN	811'200.00	2'047'100.00	1'048'300.00	1'997'000.00	1'726'918.69	2'460'269.10
Nettoergebnis	1'235'900.00		948'700.00		733'350.41	



Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
FUNKTIONALE GLIEDERUNG	4'572'300.00	4'572'300.00	4'477'900.00	4'477'900.00	4'878'487.22	4'878'487.22
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	588'500.00	197'600.00	441'000.00	227'700.00	400'362.69	146'565.70
Nettoergebnis		390'900.00		213'300.00		253'796.99
0110 Legislative	49'900.00		49'000.00		46'648.30	
3000.00 Tag- & Sitzungsgelder Kommissionen	5'500.00		6'000.00		5'145.00	
3102.00 Drucksachen, Publikationen	10'000.00		10'000.00		9'008.00	
3130.03 Frankaturen & Versandkosten	500.00		500.00		458.25	
3132.00 Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	5'000.00		6'000.00		4'846.50	
3161.00 Mieten, Benützungskosten Sachanlagen	400.00		500.00		375.00	
3170.01 Kompetenzsumme, Repräsentationskosten	18'000.00		18'000.00		16'367.25	
3171.02 Gemeindeanlässe	8'000.00		8'000.00		8'146.20	
3910.00 Interne Verrechnung Dienstleistungen	2'500.00				2'302.10	
0220 Allgemeine Dienste, übrige	340'600.00	88'900.00	296'500.00	119'000.00	227'972.08	34'626.05
3010.00 Löhne Verwaltungs- & Betriebspersonal	250'800.00		215'000.00		157'827.53	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	15'800.00		13'600.00		9'928.40	
3052.00 AG-Beiträge Pensionskasse	38'600.00		36'000.00		26'769.60	
3053.00 AG-Beiträge Unfallversicherung	1'800.00		1'700.00		1'207.70	
3054.00 AG-Beiträge Familienausgleichskasse	3'600.00		3'100.00		2'248.10	
3055.00 AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung	1'300.00		1'100.00		734.10	
3099.02 Reka-Checks (Arbeitgeber-Anteil)	300.00		300.00		180.00	
3100.00 Büromaterial	700.00		700.00		616.20	
3102.00 Drucksachen, Publikationen	200.00		200.00		254.90	
3113.00 Hardware	4'600.00					
3120.01 Strom, Wasser, Heizmaterialien Hochbauten	1'000.00		1'000.00		980.00	
3130.01 Telefon & Kommunikation	1'600.00		1'600.00		1'560.00	
3130.03 Frankaturen & Versandkosten	600.00		600.00		587.20	
3130.05 Mitglieder- & Verbandsbeiträge	900.00		900.00		900.00	
3130.06 Absenzenmanagement (SIZ)	200.00		200.00		99.75	
3134.00 Sachversicherungsprämien allgemein	1'100.00		1'000.00		1'084.40	
3153.00 Unterhalt Informatik (Hardware)	900.00		900.00		700.00	
3158.00 Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	2'100.00		2'100.00		2'003.25	
3160.00 Mieten & Baurechtszinsen Liegenschaften	1'000.00		1'000.00		1'020.00	
3170.03 Spesen Benützung private Motorfahrzeuge	500.00		1'000.00		1'222.20	
3612.00 Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	13'000.00		12'000.00		12'000.00	
3910.00 Interne Verrechnung Dienstleistungen			2'500.00		6'048.75	
4260.00 Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter		1'000.00		1'000.00		917.05
4611.00 Entschädigungen vom Kanton		400.00		500.00		
4612.00 Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		40'700.00		57'800.00		27'209.00
4910.00 Interne Verrechnung Dienstleistungen		46'800.00		59'700.00		6'500.00
0290 Verwaltungsliegenschaften, übriges	198'000.00	108'700.00	95'500.00	108'700.00	125'742.31	111'939.65
3010.01 Löhne Reinigung und Unterhalt Liegenschaften	3'900.00		3'800.00		7'503.30	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	300.00		200.00		478.40	
3052.00 AG-Beiträge Pensionskasse	300.00		200.00		324.50	
3053.00 AG-Beiträge Unfallversicherung					42.45	
3054.00 AG-Beiträge Familienausgleichskasse	100.00		100.00		107.55	
3120.01 Strom, Wasser, Heizmaterialien Hochbauten	2'300.00		2'200.00		2'118.01	
3134.01 Sachversicherungsprämien Hochbauten	4'400.00		4'400.00		4'768.35	
3144.00 Unterhalt Hochbauten, wiederkehrend	2'600.00		1'800.00		2'867.95	
3144.01 Unterhalt Hochbauten, einmalig/gebunden	149'700.00		46'900.00		72'895.30	
3192.00 Abgeltung von Rechten	2'400.00		2'400.00		2'379.00	
3300.40 Abschreibungen Hochbauten allg. Haushalt	26'300.00		26'300.00		26'250.00	
3910.00 Interne Verrechnung Dienstleistungen	1'500.00		3'000.00		1'807.50	
3910.21 Interne Verrechnung Liegenschaften	4'200.00		4'200.00		4'200.00	
4470.00 Miet- & Pachtzinsen Liegenschaften VV		85'400.00		85'400.00		85'380.65
4470.01 Baurechtszinsen Liegenschaften VV		15'300.00		15'300.00		15'309.00
4472.00 Vergütung Benützungen Liegenschaften VV		8'000.00		8'000.00		11'250.00
1 ÖFFENTL. ORDNUNG & SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG		3'000.00		3'000.00		
Nettoergebnis	3'000.00		3'000.00			
1400 Allgemeines Rechtswesen		3'000.00		3'000.00		
4210.00 Gebühren für Amtshandlungen		3'000.00		3'000.00		
2 BILDUNG	10'000.00		10'000.00		10'685.00	
Nettoergebnis		10'000.00		10'000.00		10'685.00
2192 Jugendfest	10'000.00		10'000.00		10'685.00	
3637.00 Beiträge an private Haushalte	10'000.00		10'000.00		10'685.00	
3 KULTUR, SPORT & FREIZEIT	822'700.00	148'000.00	849'500.00	128'000.00	526'748.61	80'717.20
Nettoergebnis		674'700.00		721'500.00		446'031.41

Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3111	Fricktaler Museum	496'700.00	138'000.00	476'500.00	118'000.00	462'856.71	73'317.20
3010.00	Löhne Verwaltungs- & Betriebspersonal	210'600.00		171'000.00		174'933.90	
3010.01	Löhne Reinigung und Unterhalt Liegenschaften	8'100.00		8'000.00		2'173.75	
3010.02	Löhne Lernende, Praktikanten	39'600.00		39'600.00		25'654.85	
3010.03	Löhne übriges Personal	23'400.00		23'000.00		25'167.50	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	18'100.00		15'500.00		14'173.85	
3052.00	AG-Beiträge Pensionskasse	33'900.00		30'900.00		28'482.95	
3053.00	AG-Beiträge Unfallversicherung	1'800.00		1'600.00		4'460.65	
3054.00	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	4'000.00		3'500.00		3'188.30	
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung	1'300.00		1'000.00		1'004.10	
3090.00	Aus- & Weiterbildung Personal	1'000.00		1'000.00		850.00	
3099.00	Übriger Personalaufwand					1'641.30	
3099.02	Reka-Checks (Arbeitgeber-Anteil)	400.00		300.00		160.00	
3100.00	Büromaterial	300.00		500.00		166.00	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	2'000.00		1'800.00		1'831.65	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	2'300.00		3'000.00		1'450.35	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	500.00		600.00		419.75	
3110.00	Büromöbel & -geräte	900.00				230.35	
3111.00	Apparate, Geräte, Maschinen	1'000.00					
3111.20	Ausstellungsobjekte	1'000.00		1'000.00		528.70	
3113.00	Hardware	6'900.00					
3120.01	Strom, Wasser, Heizmaterialien Hochbauten	7'100.00		5'400.00		7'250.65	
3130.01	Telefon & Kommunikation	600.00		600.00		600.00	
3130.03	Frankaturen & Versandkosten	700.00		1'200.00		596.90	
3130.05	Mitglieder- & Verbandsbeiträge	1'200.00		1'200.00		1'160.00	
3130.06	Absenzenmanagement (SIZ)	200.00		200.00		199.45	
3130.07	Entsorgungskosten Hochbauten	200.00		200.00		133.70	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	24'000.00		12'000.00		19'445.40	
3134.00	Sachversicherungsprämien allgemein	5'200.00		5'200.00		5'200.35	
3134.01	Sachversicherungsprämien Hochbauten	600.00		600.00		599.85	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, wiederkehrend	17'900.00		16'700.00		15'906.45	
3144.01	Unterhalt Hochbauten, einmalig/gebunden	1'000.00		1'000.00		3'338.70	
3153.00	Unterhalt Informatik (Hardware)	900.00		900.00		700.00	
3158.00	Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)			11'100.00		540.00	
3160.00	Mieten & Baurechtszinsen Liegenschaften	6'000.00		6'000.00		6'000.00	
3170.00	Spesen & Reisekosten öV	1'500.00		1'200.00		1'549.30	
3170.03	Spesen Benützung private Motorfahrzeuge	600.00		600.00		522.20	
3199.03	Aufwand Fonds/Spendenkonto im EK	20'000.00		60'000.00		60'765.05	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	40'000.00		40'000.00		40'411.60	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	1'700.00		1'200.00		1'739.16	
3910.00	Interne Verrechnung Dienstleistungen	5'200.00		3'900.00		4'680.00	
3910.21	Interne Verrechnung Liegenschaften	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
4240.00	Benützungsgebühren & Dienstleistungen		3'000.00		3'000.00		3'340.55
4260.00	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter		1'000.00		1'000.00		8'800.00
4310.00	Aktivierbare Eigenleistungen auf Sachanlagen		114'000.00		54'000.00		
4390.01	Zuwendungen in Fonds des EK						411.60
4511.00	Entnahmen aus Fonds des EK		20'000.00		60'000.00		60'765.05
3290	Kultur, übriges	71'000.00	10'000.00	116'000.00	10'000.00	62'015.25	7'400.00
3130.00	Dienstleistungen Dritter	4'000.00		4'000.00		3'990.25	
3199.03	Aufwand Fonds/Spendenkonto im EK	10'000.00		10'000.00		7'400.00	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	47'000.00		92'000.00		40'625.00	
4511.00	Entnahmen aus Fonds des EK		10'000.00		10'000.00		7'400.00
3420	Freizeit	255'000.00		257'000.00		1'876.65	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten			2'000.00		1'876.65	
3141.00	Unterhalt Strassen/Verkehrswege, wiederkehrend	255'000.00		255'000.00			
5	SOZIALE SICHERHEIT	35'000.00		35'000.00		35'000.00	
	Nettoergebnis		35'000.00		35'000.00		35'000.00
5441	Kinder- & Jugendheime	35'000.00		35'000.00		35'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	35'000.00		35'000.00		35'000.00	
7	UMWELTSCHUTZ & RAUMORDNUNG					130'000.00	
	Nettoergebnis						130'000.00
7610	Luftreinhaltung & Klimaschutz					130'000.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten					130'000.00	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	2'304'900.00	2'176'600.00	2'094'100.00	2'122'200.00	2'048'772.23	2'190'935.22
	Nettoergebnis		128'300.00		28'100.00	142'162.99	
8200	Forstwirtschaft	1'904'300.00	1'778'000.00	1'672'100.00	1'704'200.00	1'679'163.30	1'809'288.69
3010.00	Löhne Verwaltungs- & Betriebspersonal	633'000.00		489'200.00		576'678.05	

Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3010.02	Löhne Lernende, Praktikanten	27'000.00		19'300.00		13'026.65	
3010.03	Löhne übriges Personal	10'000.00		5'000.00			
3010.09	EO- & Versicherungstaggeldleistungen					-18'750.70	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	41'900.00		32'800.00		36'672.00	
3052.00	AG-Beiträge Pensionskasse	73'300.00		69'400.00		72'068.25	
3053.00	AG-Beiträge Unfallversicherung	36'500.00		25'000.00		31'096.25	
3054.00	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	9'700.00		7'500.00		8'280.60	
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung	2'700.00		1'800.00		2'834.85	
3062.00	Teuerungszulagen auf Renten & -anteile	10'500.00		9'800.00		10'501.45	
3090.00	Aus- & Weiterbildung Personal	14'400.00		15'300.00		4'983.85	
3099.00	Übriger Personalaufwand	300.00				2'006.25	
3099.02	Reka-Checks (Arbeitgeber-Anteil)	600.00		600.00		600.00	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	33'300.00		32'000.00		31'672.50	
3101.01	Treibstoffe	30'000.00		30'000.00		28'011.50	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	700.00		700.00		789.20	
3109.00	Übriger Material- & Warenaufwand	214'000.00		160'000.00		198'545.20	
3111.00	Apparate, Geräte, Maschinen	21'000.00		30'000.00		16'056.15	
3111.01	Fahrzeuge	46'300.00		38'000.00		19'832.60	
3112.00	Arbeits- & Sicherheitsbekleidung	13'800.00		11'000.00		11'048.00	
3113.00	Hardware			1'600.00			
3118.00	Immaterielle Anlagen (Software)			1'000.00			
3120.01	Strom, Wasser, Heizmaterialien Hochbauten	27'000.00		27'000.00		48'583.20	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	430'000.00		400'000.00		397'011.70	
3130.01	Telefon & Kommunikation	2'100.00		2'100.00		2'040.00	
3130.05	Mitglieder- & Verbandsbeiträge	7'500.00		8'500.00		7'249.15	
3130.06	Absenzenmanagement (SIZ)	700.00		700.00		698.10	
3130.07	Entsorgungskosten Hochbauten	500.00		500.00		303.25	
3130.08	Entsorgungskosten allgemein	1'000.00		1'000.00		596.75	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	4'100.00		3'900.00		4'063.15	
3134.00	Sachversicherungsprämien allgemein	18'200.00		17'200.00		15'464.75	
3137.00	Steuern & Abgaben	2'000.00		2'000.00		2'058.00	
3141.00	Unterhalt Strassen/Verkehrswege, wiederkehrend	10'000.00		50'000.00		23'372.25	
3151.00	Unterhalt Apparate, Geräte, Maschinen	8'000.00		5'000.00		10'841.55	
3151.01	Unterhalt Fahrzeuge	45'000.00		30'000.00		39'029.55	
3153.00	Unterhalt Informatik (Hardware)	2'700.00		2'700.00		858.50	
3158.00	Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	3'100.00		3'100.00		1'604.75	
3160.00	Mieten & Baurechtszinsen Liegenschaften	19'600.00		19'600.00		19'590.35	
3170.00	Spesen & Reisekosten öV	2'000.00		2'300.00			
3190.01	Schadenersatzleistungen					149.65	
3300.60	Abschreibungen Mobilien allg. Haushalt	38'700.00		38'700.00		38'690.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	23'000.00		25'000.00		19'186.00	
3910.00	Interne Verrechnung Dienstleistungen	40'100.00		52'800.00		1'820.00	
4120.01	Konzessionen Liegenschaften		100.00		100.00		45.00
4240.00	Benützungsgebühren & Dienstleistungen		60'000.00		60'000.00		80'826.35
4250.01	Verkäufe Nadel-Stammholz		95'000.00		100'000.00		97'895.54
4250.02	Verkäufe Laub-Stammholz		75'000.00		75'000.00		48'399.30
4250.03	Verkäufe Nadel-Industrieholz		5'000.00				8'146.00
4250.04	Verkäufe Laub-Industrieholz						1'593.80
4250.05	Verkäufe Brennholz		61'000.00		61'000.00		61'602.15
4250.06	Verkäufe Schnitzelholz		900'000.00		840'000.00		882'770.70
4250.07	Verkäufe diverse Holzprodukte		100.00		500.00		48.60
4250.08	Verkäufe Nebennutzung		40'000.00		40'000.00		40'391.15
4260.00	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter		3'300.00		3'700.00		8'080.60
4260.01	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter (MWST-pflichtig)		10'000.00		9'000.00		10'426.50
4470.01	Baurechtszinsen Liegenschaften VV		20'000.00		20'000.00		20'000.00
4611.00	Entschädigungen vom Kanton		126'200.00		111'200.00		194'758.20
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		197'000.00		207'200.00		165'018.25
4630.00	Beiträge vom Bund		10'000.00		10'000.00		14'355.90
4631.00	Beiträge vom Kanton		160'800.00		152'000.00		155'297.00
4632.00	Beiträge von Gemeinden und Gemeindeverbänden		5'000.00		5'000.00		4'785.00
4910.00	Interne Verrechnung Dienstleistungen		9'500.00		9'500.00		14'848.65
8202	Waldwirtschaft Magden	324'100.00	324'100.00	344'600.00	344'600.00	292'425.03	292'425.03
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	14'400.00		13'000.00		21'925.95	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	100.00		100.00		81.95	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	130'000.00		125'000.00		78'612.70	
3130.05	Mitglieder- & Verbandsbeiträge	3'800.00		4'000.00		4'071.80	
3141.00	Unterhalt Strassen/Verkehrswege, wiederkehrend	30'000.00		30'000.00		30'909.50	
3160.00	Mieten & Baurechtszinsen Liegenschaften	5'000.00		5'000.00		4'966.55	
3161.00	Mieten, Benützungskosten Sachanlagen	15'000.00		15'000.00		9'345.25	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	4'000.00		3'000.00		3'728.95	
3499.00	Übriger Finanzaufwand	100.00		100.00			
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	110'000.00		139'400.00		84'148.35	
3632.00	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	11'700.00		10'000.00		54'634.03	
4250.01	Verkäufe Nadel-Stammholz		27'000.00		36'000.00		59'872.08
4250.02	Verkäufe Laub-Stammholz		18'000.00		30'000.00		24'316.65
4250.05	Verkäufe Brennholz		7'500.00		7'500.00		13'881.15

Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4250.06	Verkäufe Schnitzelholz		182'000.00		177'000.00		91'902.75
4260.00	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter		100.00		100.00		7'385.35
4611.00	Entschädigungen vom Kanton		16'200.00		17'500.00		16'252.85
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		18'500.00		18'500.00		18'570.10
4630.00	Beiträge vom Bund		3'000.00		3'000.00		3'494.10
4631.00	Beiträge vom Kanton		51'800.00		55'000.00		56'750.00
8203	Waldwirtschaft Wallbach	74'500.00	74'500.00	73'400.00	73'400.00	68'570.95	68'570.95
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'300.00		1'300.00			
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	100.00		100.00		81.95	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	19'500.00		19'400.00		1'592.25	
3130.05	Mitglieder- & Verbandsbeiträge	700.00		700.00		722.20	
3160.00	Mieten & Baurechtszinsen Liegenschaften	800.00		800.00		827.75	
3161.00	Mieten, Benützungskosten Sachanlagen	10'000.00		10'000.00		11'417.50	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	1'000.00		1'000.00		876.95	
3499.00	Übriger Finanzaufwand	100.00		100.00			
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	35'000.00		40'000.00		27'668.75	
3632.00	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	6'000.00				25'383.60	
4240.00	Benützungsgebühren & Dienstleistungen						2'962.10
4250.01	Verkäufe Nadel-Stammholz		7'200.00		9'000.00		7'087.40
4250.02	Verkäufe Laub-Stammholz		2'000.00		2'000.00		
4250.05	Verkäufe Brennholz		1'400.00		1'600.00		2'739.15
4250.06	Verkäufe Schnitzelholz		34'400.00		30'100.00		24'448.20
4250.08	Verkäufe Nebennutzung						580.30
4260.01	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter (MWST-pflichtig)		3'000.00		3'000.00		
4611.00	Entschädigungen vom Kanton		3'800.00		4'100.00		3'837.10
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		15'000.00		15'000.00		15'720.60
4630.00	Beiträge vom Bund		500.00		400.00		533.10
4631.00	Beiträge vom Kanton		7'200.00		8'200.00		10'663.00
8902	Chleigrütt	2'000.00		4'000.00		8'612.95	20'650.55
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	2'000.00		4'000.00		8'612.95	
4120.00	Konzessionen allgemein						20'650.55
9	FINANZEN & STEUERN Nettoergebnis	811'200.00	2'047'100.00	1'048'300.00	1'997'000.00	1'726'918.69	2'460'269.10
		1'235'900.00		948'700.00		733'350.41	
9610	Zinsen	1'200.00	40'000.00	1'200.00	12'000.00	461'259.40	471'553.25
3409.00	Übrige Passivzinsen	1'000.00		1'000.00		782.50	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK					460'308.00	
3512.01	Verzinsung Legate&Stiftungen ohne eigene Rechtspersönl.	200.00		200.00		168.90	
4401.00	Zinsen Forderungen & Kontokorrente		5'000.00		3'000.00		2'743.90
4402.00	Zinsen Finanzanlagen						154'566.00
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		200.00		200.00		143.25
4409.01	Verzinsung Nettoschuld / Nettovermögen		34'000.00		8'000.00		7'558.10
4440.00	Wertberichtigungen Anlagen FV						305'742.00
4451.00	Erträge aus Beteiligungen VV		800.00		800.00		800.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	493'700.00	1'842'900.00	416'800.00	1'820'600.00	275'394.72	1'824'558.95
3430.00	Baulicher Unterhalt Grundstücke FV	3'000.00		3'000.00		571.00	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV wiederkehrend	11'200.00		20'900.00		7'281.40	
3430.41	Baulicher Unterhalt Gebäude FV einmalig/gebunden	123'100.00		36'700.00		60'720.05	
3431.00	Nicht baulicher Liegenschaftsunterhalt FV	200.00		200.00		226.65	
3431.40	Mieten, Pacht & Benützungskosten FV	800.00		800.00		833.30	
3439.10	Strom, Wasser, Heizmaterialien FV	9'500.00		9'300.00		9'523.10	
3439.30	Sachversicherungsprämien FV	7'900.00		7'900.00		8'545.05	
3439.50	Honorare ext. Berater, Gutachter, Fachexperten FV	160'000.00		190'000.00		35'164.05	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	71'000.00		71'000.00		71'000.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	100'000.00		70'000.00		76'839.82	
3910.00	Interne Verrechnung Dienstleistungen	7'000.00		7'000.00		4'690.30	
4430.00	Miet- & Pachtzinsen Liegenschaften FV		916'000.00		893'900.00		896'801.65
4430.01	Baurechtzinsen Liegenschaften FV		909'500.00		909'300.00		909'334.30
4439.00	Übriger Liegenschaftsertrag FV						1'023.00
4910.21	Interne Verrechnung Liegenschaften		17'400.00		17'400.00		17'400.00
9631	Liegenschaften des Fondsvermögens	163'300.00	163'300.00	163'300.00	163'300.00	163'344.00	163'344.00
3409.01	Verzinsung Nettoschuld / Nettovermögen	33'900.00		8'000.00		7'558.10	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV wiederkehrend	800.00		1'600.00		268.05	
3430.41	Baulicher Unterhalt Gebäude FV einmalig/gebunden	25'000.00		9'500.00		6'982.55	
3439.10	Strom, Wasser, Heizmaterialien FV					416.00	
3439.30	Sachversicherungsprämien FV	1'800.00		1'800.00		1'976.30	
3501.00	Einlagen in Fonds des FK	91'600.00		132'200.00		135'943.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	2'000.00		2'000.00		2'000.00	
3910.21	Interne Verrechnung Liegenschaften	8'200.00		8'200.00		8'200.00	
4430.00	Miet- & Pachtzinsen Liegenschaften FV		163'300.00		163'300.00		163'344.00
9951	Stiftungen	900.00	900.00	1'100.00	1'100.00	812.90	812.90

Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3000.00	Tag- & Sitzungsgelder Kommissionen				300.00		
3137.00	Steuern & Abgaben	300.00			300.00		268.70
3501.00	Einlagen in Fonds des FK	100.00					44.20
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	500.00		500.00		500.00	
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		900.00		800.00		782.50
4501.00	Entnahmen aus Fonds des FK				300.00		30.40
9990	Abschluss	152'100.00		465'900.00		826'107.67	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	152'100.00		465'900.00		826'107.67	



Erfolgsrechnung Artengliederung Zusammenzug Ortsbürgergemeinde		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Erfolgsrechnung		4'572'300.00	4'572'300.00	4'477'900.00	4'477'900.00	4'878'487.22	4'878'487.22
3	Aufwand	4'420'200.00		4'012'000.00		4'052'379.55	
30	Personalaufwand	1'524'400.00		1'252'500.00		1'234'385.28	
31	Sach- & übriger Betriebsaufwand	1'770'900.00		1'626'500.00		1'465'172.11	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	65'000.00		65'000.00		64'940.00	
34	Finanzaufwand	378'400.00		290'900.00		140'848.10	
35	Einlagen Fonds & Spezialfinanzierungen	212'900.00		253'400.00		717'875.70	
36	Transferaufwand	394'900.00		437'100.00		390'409.71	
39	Interne Verrechnungen	73'700.00		86'600.00		38'748.65	
4	Ertrag		4'572'300.00		4'477'900.00		4'878'487.22
41	Regalien & Konzession		100.00		100.00		20'695.55
42	Entgelte		1'540'000.00		1'493'500.00		1'488'413.42
43	Verschiedene Erträge		114'000.00		54'000.00		411.60
44	Finanzertrag		2'158'400.00		2'108'000.00		2'574'778.35
45	Entnahmen Fonds & Spezialfinanzierungen		30'000.00		70'300.00		68'195.45
46	Transferertrag		656'100.00		665'400.00		687'244.20
49	Interne Verrechnungen		73'700.00		86'600.00		38'748.65
9	Abschluss	152'100.00		465'900.00		826'107.67	
90	Abschlusskonten	152'100.00		465'900.00		826'107.67	

Erfolgsrechnung Artengliederung Ortsbürgergemeinde		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	4'572'300.00	4'572'300.00	4'477'900.00	4'477'900.00	4'878'487.22	4'878'487.22
3	Aufwand	4'420'200.00		4'012'000.00		4'052'379.55	
30	Personalaufwand	1'524'400.00		1'252'500.00		1'234'385.28	
300	Behörden & Kommissionen	5'500.00		6'300.00		5'145.00	
3000	Tag- & Sitzungsgelder Behörden/Kommissionen	5'500.00		6'300.00		5'145.00	
301	Löhne Verwaltungs- & Betriebspersonals	1'206'400.00		973'900.00		964'214.83	
3010	Löhne Verwaltungs- & Betriebspersonals	1'206'400.00		973'900.00		964'214.83	
305	Arbeitgeberbeiträge	285'000.00		245'000.00		244'102.60	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	76'100.00		62'100.00		61'252.65	
3052	AG-Beiträge Pensionskassen	146'100.00		136'500.00		127'645.30	
3053	AG-Beiträge Unfallversicherung	40'100.00		28'300.00		36'807.05	
3054	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	17'400.00		14'200.00		13'824.55	
3055	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung	5'300.00		3'900.00		4'573.05	
306	Arbeitgeberleistungen	10'500.00		9'800.00		10'501.45	
3062	Teuerungszulagen auf Renten & -anteilen	10'500.00		9'800.00		10'501.45	
309	Übriger Personalaufwand	17'000.00		17'500.00		10'421.40	
3090	Aus- & Weiterbildung des Personals	15'400.00		16'300.00		5'833.85	
3099	Übriger Personalaufwand	1'600.00		1'200.00		4'587.55	
31	Sach- & übriger Betriebsaufwand	1'770'900.00		1'626'500.00		1'465'172.11	
310	Material- & Warenaufwand	309'900.00		254'000.00		294'855.10	
3100	Büromaterial	1'000.00		1'200.00		782.20	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	81'000.00		78'100.00		83'441.60	
3102	Drucksachen, Publikationen	12'500.00		13'200.00		10'713.25	
3103	Fachliteratur, Zeitschriften	1'400.00		1'500.00		1'372.85	
3109	Übriger Material- & Warenaufwand	214'000.00		160'000.00		198'545.20	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	95'500.00		82'600.00		47'695.80	
3110	Büromöbel & -geräte, Schulmobiliar	900.00				230.35	
3111	Apparate, Geräte, Maschinen & Fahrzeuge	69'300.00		69'000.00		36'417.45	
3112	Dienstkleider, Wäsche	13'800.00		11'000.00		11'048.00	
3113	Hardware	11'500.00		1'600.00			
3118	Immaterielle Anlagen			1'000.00			
312	Ver- & Entsorgung Liegenschaften VV	37'400.00		35'600.00		58'931.86	
3120	Ver- & Entsorgung Liegenschaften VV	37'400.00		35'600.00		58'931.86	
313	Dienstleistungen & Honorare	673'400.00		631'700.00		701'472.45	
3130	Dienstleistungen Dritter	606'500.00		573'100.00		503'183.40	
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	35'100.00		27'900.00		168'844.65	
3134	Sachversicherungsprämien	29'500.00		28'400.00		27'117.70	
3137	Steuern & Abgaben	2'300.00		2'300.00		2'326.70	
314	Baulicher & betrieblicher Unterhalt	466'200.00		401'400.00		149'290.15	
3141	Unterhalt Strassen/Verkehrswege	295'000.00		335'000.00		54'281.75	
3144	Unterhalt Hochbauten	171'200.00		66'400.00		95'008.40	
315	Unterhalt Mobilien & immat. Anlagen	62'700.00		55'800.00		56'277.60	
3151	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte & Fahrzeuge	53'000.00		35'000.00		49'871.10	
3153	Unterhalt Informatik	4'500.00		4'500.00		2'258.50	
3158	Unterhalt immaterielle Anlagen	5'200.00		16'300.00		4'148.00	
316	Mieten, Pachten, Leasing, Benützungsgebühren	57'800.00		57'900.00		53'542.40	
3160	Mieten, Pacht Liegenschaften	32'400.00		32'400.00		32'404.65	
3161	Mieten, Benützungskosten Anlagen	25'400.00		25'500.00		21'137.75	
317	Spesenentschädigungen	30'600.00		31'100.00		27'807.15	
3170	Reisekosten & Spesen	22'600.00		23'100.00		19'660.95	
3171	Anlässe, Exkursionen, Schulreisen & Lager	8'000.00		8'000.00		8'146.20	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	37'400.00		76'400.00		75'299.60	
3190	Schadenersatzleistungen					149.65	
3192	Abgeltung von Rechten	2'400.00		2'400.00		2'379.00	
3199	Übriger Betriebsaufwand	35'000.00		74'000.00		72'770.95	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	65'000.00		65'000.00		64'940.00	
330	Abschreibungen Sachanlagen VV	65'000.00		65'000.00		64'940.00	
3300	Abschreibungen Sachanlagen	65'000.00		65'000.00		64'940.00	
34	Finanzaufwand	378'400.00		290'900.00		140'848.10	
340	Zinsaufwand	34'900.00		9'000.00		8'340.60	
3409	Übrige Passivzinsen	34'900.00		9'000.00		8'340.60	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	343'300.00		281'700.00		132'507.50	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	163'100.00		71'700.00		75'823.05	

Erfolgsrechnung Artengliederung Ortsbürgergemeinde		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	1'000.00		1'000.00		1'059.95	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	179'200.00		209'000.00		55'624.50	
349	Verschiedener Finanzaufwand	200.00		200.00			
3499	Übriger Finanzaufwand	200.00		200.00			
35	Einlagen Fonds & Spezialfinanzierungen	212'900.00		253'400.00		717'875.70	
350	Einlagen in Fonds & Spezialfinanz. im FK	91'700.00		132'200.00		135'987.20	
3501	Einlagen in Fonds des FK	91'700.00		132'200.00		135'987.20	
351	Einlagen in Fonds & Spezialfinanz. im EK	121'200.00		121'200.00		581'888.50	
3511	Einlagen in Fonds des EK	121'000.00		121'000.00		581'719.60	
3512	Einlagen in Legate&Stiftungen ohne eigene Rechtspersönl.	200.00		200.00		168.90	
36	Transferaufwand	394'900.00		437'100.00		390'409.71	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	285'200.00		290'100.00		224'082.08	
3612	Entschädigungen an Gemeinden & Gemeindeverbände	285'200.00		290'100.00		224'082.08	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	109'700.00		147'000.00		166'327.63	
3632	Beiträge an Gemeinden & Gemeindeverbände	17'700.00		10'000.00		80'017.63	
3636	Beiträge an private Organisationen	82'000.00		127'000.00		75'625.00	
3637	Beiträge an private Haushalte	10'000.00		10'000.00		10'685.00	
39	Interne Verrechnungen	73'700.00		86'600.00		38'748.65	
391	Int. Verrechnung Dienstleistungen & Personalkosten	73'700.00		86'600.00		38'748.65	
3910	Int. Verrechnung Dienstleistungen & Personalkosten	73'700.00		86'600.00		38'748.65	
4	Ertrag		4'572'300.00		4'477'900.00		4'878'487.22
41	Regalien & Konzession		100.00		100.00		20'695.55
412	Konzessionen		100.00		100.00		20'695.55
4120	Konzessionen		100.00		100.00		20'695.55
42	Entgelte		1'540'000.00		1'493'500.00		1'488'413.42
421	Gebühren für Amtshandlungen		3'000.00		3'000.00		
4210	Gebühren für Amtshandlungen		3'000.00		3'000.00		
424	Benützungsgebühren & Dienstleistungen		63'000.00		63'000.00		87'129.00
4240	Benützungsgebühren & Dienstleistungen		63'000.00		63'000.00		87'129.00
425	Erlös aus Verkäufen		1'455'600.00		1'409'700.00		1'365'674.92
4250	Verkäufe		1'455'600.00		1'409'700.00		1'365'674.92
426	Rückerstattungen		18'400.00		17'800.00		35'609.50
4260	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter		18'400.00		17'800.00		35'609.50
43	Verschiedene Erträge		114'000.00		54'000.00		411.60
431	Aktivierung Eigenleistungen		114'000.00		54'000.00		
4310	Aktivierte Eigenleistungen auf Sachanlagen		114'000.00		54'000.00		
439	Übriger Ertrag						411.60
4390	Übriger Ertrag						411.60
44	Finanzertrag		2'158'400.00		2'108'000.00		2'574'778.35
440	Zinsertrag		40'100.00		12'000.00		165'793.75
4401	Zinsen Forderungen & Kontokorrente		5'000.00		3'000.00		2'743.90
4402	Zinsen Finanzanlagen						154'566.00
4409	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		35'100.00		9'000.00		8'483.85
443	Liegenschaftenertrag FV		1'988'800.00		1'966'500.00		1'970'502.95
4430	Pacht- & Mietzinsen Liegenschaften FV		1'988'800.00		1'966'500.00		1'969'479.95
4439	Übriger Liegenschaftsertrag FV						1'023.00
444	Wertberichtigungen Anlagen FV						305'742.00
4440	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV						305'742.00
445	Finanzertrag aus Darlehen & Beteiligungen VV		800.00		800.00		800.00
4451	Erträge aus Beteiligungen VV		800.00		800.00		800.00
447	Liegenschaftenertrag VV		128'700.00		128'700.00		131'939.65
4470	Pacht- & Mietzinsen Liegenschaften VV		120'700.00		120'700.00		120'689.65
4472	Vergütung Benützungen Liegenschaften VV		8'000.00		8'000.00		11'250.00
45	Entnahmen Fonds & Spezialfinanzierungen		30'000.00		70'300.00		68'195.45
450	Entnahmen aus Fonds im FK				300.00		30.40
4501	Entnahmen aus Fonds des FK				300.00		30.40

Erfolgsrechnung Artengliederung Ortsbürgergemeinde		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
451	Entnahmen aus Fonds & Spezialfinanzierung EK	30'000.00		70'000.00		68'165.05	
4511	Entnahmen aus Fonds des EK	30'000.00		70'000.00		68'165.05	
46	Transferertrag	656'100.00		665'400.00		687'244.20	
461	Entschädigungen von Gemeinwesen	417'800.00		431'800.00		441'366.10	
4611	Entschädigungen von Kantonen	146'600.00		133'300.00		214'848.15	
4612	Entschädigungen von Gemeinden & Gemeindeverbände	271'200.00		298'500.00		226'517.95	
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	238'300.00		233'600.00		245'878.10	
4630	Beiträge vom Bund	13'500.00		13'400.00		18'383.10	
4631	Beiträge vom Kanton	219'800.00		215'200.00		222'710.00	
4632	Beiträge von Gemeinden & Gemeindeverbänden	5'000.00		5'000.00		4'785.00	
49	Interne Verrechnungen	73'700.00		86'600.00		38'748.65	
491	Int. Verrechnung Dienstleistungen & Personalkosten	73'700.00		86'600.00		38'748.65	
4910	Int. Verrechnung Dienstleistungen & Personalkosten	73'700.00		86'600.00		38'748.65	
9	Abschluss	152'100.00		465'900.00		826'107.67	
90	Abschlusskonten	152'100.00		465'900.00		826'107.67	
900	Abschluss allgemeiner Haushalt	152'100.00		465'900.00		826'107.67	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	152'100.00		465'900.00		826'107.67	





